

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-37896-IUP-11/2021
Заводни број: 351-361/2021-03
Датум: 01. јун 2021. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Марка Иветића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору МАРКУ ИВЕТИЋУ, [REDACTED], употребна дозвола за реконструисани и дограђени део стамбено пословног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/19 КО Чајетина (површина парцеле 1.282м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37896-CPI-3/2018 заводни број 351-100/2018-03 од 18. априла 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за реконструисани и дограђени део стамбено пословног објекта габарита у основи 8.75x12,60 м + 8.50x4.40м, спратност доградње је само приземље, док објекат има спратност приземље + 1 спрат + 2 спрат + поткровље. Пројектом доградње етажа сутерена прелази у етажу приземља. Укупна нето површина са доградњом 835,07 м², нето површина доградње је 117,60м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "NEW PROJECT DESIGN", Златибор, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је реконструкција и доградња објекта на катастарској парцели број 4638/19 КО Чајетина изведена у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", Златибор, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37896-CPI-3/2018 заводни број 351-100/2018-03 од 18. априла 2018. Године.

5. Реконструкцију и доградњу објекта извршило је предузеће ГР "Зли градња", из Гложана.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу израђен од стране предузећа "Dessen inženjering", из Београда.

6. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марко Иветић, из [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Павловића, из [REDACTED] поднео је 21. маја 2021. године, захтев број ROP-CAJ-37896-IUP-11/2021 заводни број 351-361/2021-03, за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта, у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/19 КО Чајетина.

За постојећи део објекта издато је решење о употребној дозволи број 351-452/2016-03 од 14.09.2016. године, од стране Општинске управе Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта у коме се Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат, дограђен на катастарској парцели број 4638/19 КО Чајетина, инвеститора Марко Иветић, из Београда;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача о изведеном стању

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске радње "ЂЕНИЋ", из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске радње "ЂЕНИЋ", из Чајетине;

- енергетски пасош израђен од стране студија BAUHAUS DOO, из Чачка

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009... 38/2019) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење се наплаћује у износу од 9.450,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 38/19) на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса наплаћује се у износу од 8.232,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић дипл.инж.грађ.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл. правник