

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-25590-IUPH-11/2021
Заводни број: 351-341/2021-03
Датум: 14. јун 2021. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "Мајстор Инвест" доо, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору "МАЈСТОР ИНВЕСТ" доо, [REDACTED], [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7417 КО Чајетина (површина парцеле 450м²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-25590-CPA-5/2020 заводни број 351-506/2019-03 од 01. октобра 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за изграђени стамбени објекат габарита у оквиру мера 16.14 м x 13.20 м, димензија 6.10 + 1.52 + 1.29 + 2.17 + 2.36 + 3.82 + 0.12 + 0.56 + 2.30 + 1.05 + 0.12 + 3.87 + 6.95 + 0.92 + 2.27 + 0.94 + 6.96 + 3.83 + 0.14 + 0.96 + 2.31 + 0.54 + 0.14 + 3.82 + 2.38 + 2.15 + 1.22 + 1.61, спратност сутерен + приземље + 1 спрат. Објекат садржи 10 (десет) станова и две оставе, укупне нето површине објекта 409.42м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је изграђени објекат на катастарској парцели број 7417 КО Чајетина изведена у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "AG BIRO" DOO, из Ужица, и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-25590-CPA-5/2020 заводни број 351-506/2019-03 од 01. октобра 2020. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор “Мајстор Инвест” доо, [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића, из [REDACTED], поднео је 31. маја 2021. године, захтев број ROP-CAJ-25590-IUPH-11/2021 заводни број 351-341/2021-03, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7417 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта у коме се Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат, изграђен на катастарској парцели број 7417 КО Чајетина, инвеститора “Мајстор Инвест” доо, [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача о изведеном стању
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске радње “ЂЕНИЋ”, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске радње “ЂЕНИЋ”, из Чајетине;
- енергетски пасош израђен од стране студија START-HOUSE DOO, из Ужица
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 (“Службени гласник РС”, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009... 38/2019) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл.гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 9.450,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 (“Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 38/19) на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса наплаћује се у износу од 28.660,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени лист општине Чајетина”, број 14/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић дипл.инж.грађ.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл. правник