

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-32889-IUP-30/2021
Заводни број: 351-387/2021-03
22. јун 2021. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Зорана Марића, из [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Радана Јокића, из [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ЗОРАНУ МАРИЋУ, из [REDACTED], улица [REDACTED], за део стамбеног објекта, стамбене јединице означене у пројектној документацији као "стамбене јединице простор број S1,S2 и S3", које се налазе у стамбеном објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина (површина парцеле 1199м²), за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-32889-ISAWHA-27/2021 заводни број 351-36/2021-03 од 03. марта 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, три стамбене јединице означених у пројектној документацији као "стамбене јединице број S1, S2 и S3", које се налазе на етажи сутерена, укупне нето површине 96,00м², које су приказана у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "Јокић инжењеринг", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Радана Јокића дипл.грађ.инж. број лиценце 317 8854 04, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране радње "Балкан Градња", из [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-32889-ISAWHA-27/2021 заводни број 351-36/2021-03 од 03. марта 2021. године.

5. За стамбено пословни објекат у коме је изршена адаптација простора је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-32889-IUP-20/2020 заводни број 351-450/2020-03 од 02.10.2020. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

6. Одређује се гарантни рок посебних делова објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Зоран Марић, из Чајетина, преко пуномоћника, Радана Јокића, из [REDACTED], поднео је 31. маја 2021. године, захтев број ROP-CAJ-32889-IUP-30/2021, заводни број 351-387/2021-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, у коме је извршена адаптација простора, у објекту који се налази на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32889-IUP-30/2021, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта у којој се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, стамбене јединице означен као "стамбене јединице број S1,S2 и S3", које се налазе у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина, инвеститора Зорана Марића, из [REDACTED];
- идејни пројекат за адаптацију са извођењем грађевинских радова (главна свеска и пројекат архитектуре), за део стамбено пословног објекта који је изграђен на катастарској парцели број 34/20 КО Чајетина, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова стамбеног објекта, стамбене јединице – означене као "стан број S1, S2 и S3", у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4456/3 КО Чајетина, израђен од стране "Јокић инжењеринг", из [REDACTED];
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **6.720,00 динара** на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 9.390,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Предраг Миљентијевић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић