

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9442-IUP-4/2020
Заводни број: 351-185/2020-03
27. мај 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Чумић Ђокице, [REDACTED], и других, који је поднет преко пуномоћника предузећа "Пројектни биро" ДОО, из Чачка,, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститорима ТЕРЗИЋ ДРАГАНУ, [REDACTED], ТЕРЗИЋ ОЛГИ, [REDACTED], ЧУМИЋ ЂОКИЦИ, из [REDACTED], САРИЋ БРАНКУ, [REDACTED], ПОЊАВИЋ ЗОРАНУ, [REDACTED] ЈАНИЋИЈЕВИЋ МАРИНИ, [REDACTED] за део стамбеног објекта, изведене радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени простор , три нове стамбене јединице: - станови бр. 18,19 и 20,, који се налазе у стамбеном објекту категорије "Б", изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина, за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-9442-ISAW1/2020, заводни број: 351-154/2020-03 од 30. априла 2020. године, објављеног на систему ЦЕОП 01.05.2020.године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, стамбене јединице означене као: стан 18, стан 19, стан 20, који се налазе на етажи поткровља 1 и поткровља 2, стан 18 укупне нето површине 44.43м², стан 19 укупне нето површине 37,99 м², и стан 20 укупне нето површине 40,77 м² који су приказани у плану посебног дела објекта.

3. План посебних делова објекта број 60 /2020, мај 2020.године из претходне тачке овог решења, израђен од стране израђен је од стране "Пројектни биро" ДОО, из Чачка, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчић дипл.инг.арх.. број лиценце 300 5155 03., саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране израђен је од стране "Пројектни биро" ДОО, из Чачка, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчић дипл.инг.арх.. број лиценце 300 5155 03.

5. За стамбени објекат у коме се врши извођење радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени простор, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16045-CPI2/2017 заводни број 351-475/2017- 03 од 28. августа 2017. године и решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-16045-IUP-8/2019 Заводни број: 351-654/2019-03 од 05. новембра 2019. године.

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Чумић Ђокица, [REDACTED] и други, који је поднет преко пуномоћника предузећа "Пројектни биро" ДОО, из Чачка кроз Централни информациони систем, поднео је 22.05.2020. године, захтев број ROP-CAJ-9442-IUP-4/2020, Заводни број: 351-185/2020-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за изведене радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени простор, три нове стамбене јединице: - станови бр. 18, 19 и 20, који се налазе у стамбеном објекту категорије "Б", изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед
- Пројекат за извођење (ПЗИ)
- План посебних делова објекта број 60 /2020, мај 2020. године из претходне тачке овог решења, израђен од стране израђен је од стране "Пројектни биро" ДОО, из Чачка, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчић дипл.инг.арх.. број лиценце 300 5155 03;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.
- Пуномоћје за подношење захтева

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.390,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 прималац Буџет Републике Србије. позив на број 90-035;

Локална административна такса у износу од **10.016,00** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић