

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-5927-IUP-11/2020
Заводни број: 351-149/2020-03
27. мај 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Милована Рајевца, [REDACTED] и Марија Ђуровског [REDACTED] је поднет преко пуномоћника, предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима МИЛОВАНУ РАЈЕВЦУ, [REDACTED] [REDACTED] МАРИУ ЂУРОВСКОМ, из [REDACTED] а цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4540/18 КО Чајетина (површина парцеле 1123,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5927-CPI-3/2018 заводни број 351-447/2018-03 од 17. октобра 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 4.20м + 1.27м + 2.50м + 0.35м + 3.94м + 23.35м + 3.96м + 0.37м + 2.46м + 3.34м + 0.35м + 5.36м + 7.22м + 7.87м + 2.71м + 24.80м + улазни ветробран 2.00м x 3.10м + улазни ветробран габарита 2.00м x 3.10м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи двадесет пет (25) стамбених јединица и две оставе, укупне нето површине објекта 1054,88м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Пројект биро" [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4540/18 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране радње за архитектонску делатност "New Project Design", [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5927-CPI-3/2018 заводни број 351-447/2018-03 од 17. октобра 2018. године.

5. Изградњу објекта извршила је грађевинска радња "Градња 92" [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Младен Р. Катанић, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 J479 16.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], број 122, из априла 2020. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори, Милован Рајевац, [REDACTED] и Марио Ђуровски, [REDACTED], преко пуномоћника предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], поднели су 22. априла 2020. године, захтев број ROP-CAJ-5927-IUP-11/2020, заводни број 351-149/2020-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4540/18 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-5927-IUP-11/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4540/18 КО Чајетина, инвеститора Милована Рајеваца, [REDACTED] и Марија Ђуровског, [REDACTED];
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4540/18 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4540/18 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање "Пројект биро", [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];
- скица одржавања премера за електро вод број 956-01-1321/2018 од 20.11.2018. године;
- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4540/18 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.инж.маш. број лиценце 381 0657 13;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 73.841,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић