

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-7946-IUP-24/2020  
Заводни број: 351-203/2020-03  
5. јун 2020. године  
Улица Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Марића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Радан Јокић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору Зорану Марићу, [REDACTED], за део стамбеног објекта, изведене радова на адаптацији и промени намене таванског и магацинског простора у сутерену у стамбени простор, пет стамбених јединица: у сутерену стан А1, стан А2, стан А3 и станови на поткровљу стан А 25 и стан А 26, који се налазе у стамбеном објекту категорије "Б", изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина, за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-7946-ISAWNA-20/2020, број: 351-130/2020-03 од 29. априла 2020. године, објављено на систему ЦЕОП 29. априла 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, стамбене јединице означене као: у сутерену стан А1, стан А2, стан А3 и станови на поткровљу стан А 25 и стан А 26, стан А1 укупне нето површине 31,91м<sup>2</sup>, стан А2 укупне нето површине 25,32м<sup>2</sup>, стан А3 укупне нето површине 31,91м<sup>2</sup> стан А 25 укупне нето површине 56,83м<sup>2</sup> и А 26 укупне нето површине 52,01м<sup>2</sup> који су приказани у плану посебног дела објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране РАДАН ЈОКИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ БАЈИНА БАШТА, улица: КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИЋА 44/3/8, БАЈИНА БАШТА, где је одговорни пројектант Радан Јокић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број 317 8854 04, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране РАДАН ЈОКИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ БАЈИНА БАШТА, улица: КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИЋА 44/3/8, БАЈИНА БАШТА, где је одговорни пројектант Радан Јокић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број 317 8854 04, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-7946-ISAWNA-20/2020, број: 351-130/2020-03 од 29. априла 2020. године.

5. За стамбени објекат у коме се вршило извођење радова на адаптацији и промени намене у стамбени простор, издато је решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7946-CPI-2/2018 заводни број 351-181/2018-03 од 23. маја 2018. године, решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7946-CPIH-7/2019, заводни број 351-181/2018-03 од 04. јуна 2019. године и решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-7946-IUP-16/2020, заводни број: 351-46/2020-03 од 14. фебруара 2020. године.

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран Марић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Радан Јокић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21.04.2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев број ROP-CAJ-7946-IUP-24/2020, заводни број 351-203/2020-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за изведене радова на адаптацији и промени намене таванског и магацинског простора у сутерену у стамбени простор, пет стамбених јединица: у сутерену стан А1, стан А2, стан А3 и станови на поткровљу стан А 25 и стан А 26, категорије "Б", изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- изјава да је изведено стање једнако пројектованом;
- План посебних делова објекта, израђен од стране РАДАН ЈОКИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ БАЈИНА БАШТА, улица: КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИЋА 44/3/8, БАЈИНА БАШТА, где је одговорни пројектант Радан Јокић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број 317 8854 04, саставни је део овог решења;
- Елаборат геодетских радова
- ПЗИ- Пројекат за извођење радова на адаптацији и промени намене таванског и магацинског простора у сутерену у стамбени простор
- Пуномоћје за подношење захтева
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. ....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.390,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009. ....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 прималац Буџет Републике Србије. позив на број 90-035;

Локална административна такса у износу од **14 731,5** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:  
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
Милица Стаматовић