

**КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4577/796 КО ЧАЈЕТИНА**  
**КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4577/797 КО ЧАЈЕТИНА**

**P= 1003 m<sup>2</sup>**  
**P= 3000m<sup>2</sup>**

**ЗОНА СТ2 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ високих густина у централној зони насеља**

| <b><u>намена</u></b>             | <b><u>индекс изграђености</u></b> | <b><u>спратност</u></b> |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. становање                     | 1.40                              | П+4+Пк (6 н.е. *)       |
| 2. хотел                         | 2.90                              | П+6+Пк (8 н.е.)         |
| 3. гарни хотел                   | 2.60                              | П+6+Пк (8 н.е.)         |
| 4. апарт хотел                   | 2.60                              | П+6+Пк (8 н.е.)         |
| 5. мотел и пансион               | 2.10                              | П+6+Пк (8 н.е.)         |
| 6. туристичко насеље/одмаралиште | 2.25                              | П+4+Пк (6 н.е.)         |
| 7. туристичке куће - виле        | 1.50                              | П+4+Пк (6 н.е.)         |
| 8. трговина                      | 2.30                              | П+4+Пк (6 н.е.)         |
| 9. пословање                     | 2.15                              | П+4+Пк (6 н.е.)         |
| *наземних етажа                  |                                   |                         |

Напомене:

За парцеле величине од 5,0ари - 1,00ха под тачкама 1,5,6,7,8,9, могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за категорију величине парцеле од 5-10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 3.30.

За парцеле величине 1.000m<sup>2</sup>- 5.000m<sup>2</sup>; туристичких објеката (тачке 2-4), могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,50.

