



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-6000-LOC-4/2025
Заводни број: 353-228/2025-03
Датум: 09. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Марка Кузељевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију са променом намене тавана стамбеног објекта на катастарској парцели број 3492 К.О. Семегњево, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марка Кузељевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] заводни број 353-228/2025-03 од 07.05.2025. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију са променом намене тавана стамбеног објекта на катастарској парцели број 3492 К.О. Семегњево, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Марка Кузељевића [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и адаптацију са променом намене тавана стамбеног објекта на катастарској парцели број 3492 К.О. Семегњево.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци потребно је исправити погрешно наведен индекс заузетости.
2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је навести тачне бројеве службеног листа за плански основ на који се позива.
3. Потребно је уписати проценат укопаности сутерена.
4. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
5. Идејно решење не поседује све потребне податке: апсолутне и релативне коте терена. Потребно је доставити ажуран катастарско топографски план.
6. Потребно је кроз графичке прилоге пресека прилазати спратну висину поткровља.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, ..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Марина Лазич, маст.инж.арх.

Општинске управе

Вељко Радуловић

