



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-9351-IUP-8/2025

Заводни број: 351-200/2025-03

08.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA SI-GRADNJA ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Чоловића брдо, број: 26., матични број правног лица: 62816457, ПИБ: 107543138 и **GAGA PREVOZ DOO, ČAJETINA**, из Чајетине, улица: Златиборска, број: 27., матични број правног лица: 20531932, ПИБ: 106110894, које по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић**, из [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: ROP-CAJ-9351-IUP-8/2025, за два стамбена објекта, изграђена на катастарској парцели број: 724/10 КО Доброселица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 31.03.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за два стамбена објекта, изграђена на катастарској парцели број: 724/10 КО Доброселица, од стране инвеститора **MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA SI-GRADNJA ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Чоловића брдо, број: 26., матични број правног лица: 62816457, ПИБ: 107543138 и **GAGA PREVOZ DOO, ЋАЈЕТИНА**, из Чајетине, улица: Златиборска, број: 27., матични број правног лица: 20531932, ПИБ: 106110894, поднет преко пуномоћника **Бојане Живановић Недовић**, из [REDACTED]

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, достављено је следеће обавештења:

Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. У изјави о прихватању радова није уписан период извршења радова

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да изјаву о прихватању радова сачињаваате према прописима (члан 61. став 1 Правилника).

Решавајући по захтеву Инвеститора, ово Одељење је такође утврдило, да је неопходно у Републичком Геодетском Заводу, Служби за катастар непокретности Чајетина, **уписати терет слубености на катастарској парцели број: 724/11 КО Доброселица, услед постављене, од стране инспекцијских служби ове Управе, примљене септичке јаме.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник