



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-12359-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-278/2025-03

05.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Милорада Лазаревића**, из [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO SEVOJNO**, из Ужица, улица: **Николе Пашића, број: 50.**, матични број правног лица: **20887460**, ПИБ: **107872863**, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора Милорада Лазаревића, из

[REDACTED] за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), на катастарској парцели број: 4577/478 КО Чајетина, објекат број 1, етажа **Приземља**, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „А“, класификациона ознака 111011, а предрачунска вредност објекта износи: 223.310,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), на катастарској парцели број: 4577/478 КО Чајетина, објекат број 1, етажа **Приземља**, број *техничке документације IDP UGI 310/25, из априла 2025. године*, израђен од стране ЗС Andrić d.o.o.-Užice Užice ul. Nikole Pašića 50, где је главни пројектант Владимир Вукотћ, дипл. инж. маш., број лиценце 610И0120.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. Инвеститор је у обавези да достави техничку документацију у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Милорад Лазаревић, из**

[REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 30.04.2025. године, захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), на катастарској парцели број: 4577/478 КО Чајетина, објекат број 1, етажа **Приземља**, заведен под бројем: ROP-CAJ-12359-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), на катастарској парцели број: 4577/478 КО Чајетина, објекат број 1, етажа **Приземља**, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана

чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат машинских инсталација*) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), на катастарској парцели број: 4577/478 КО Чајетина, објекат број 1, етажа **Приземља**, број *техничке документације IDP UGI 310/25, из априла 2025. године*, израђен од стране ЗС Andrić d.o.o.-Užice Užice ul. Nikole Pašića 50, где је главни пројектант Владимир Вукотћ, дипл. инж. маш., број лиценце 610И0120,
- решење СРБИЈА ГАС R11/25, од 03.03.2025. године,
- решење о грађевинској и употребној дозволи, број: 351-893/2014-03, од 05.05.2015. године,
- пуномоћје за подношење захтева,
- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву. Наплаћује се локална административна такса од **5.000,00** динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник