

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-13460-CPA-13/2024

Заводни број: 351-454/2023-03

27.05.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21 DOO KRAGUJEVAC**, из Крагујевца-Град, улица: Милоја Павловића, број: 2А, матични број правног лица: 21675245, ПИБ: 112442454 и **RP Invest 1980 doo Kragujevac**, из Крагујевца-Град, улица: Светозара Марковића, број: 40., локал: 40., матичи број правног лица: 21314226, ПИБ: 110193136, поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21 DOO KRAGUJEVAC, из Крагујевца-Град, улица: Милоја Павловића, број: 2А, матични број правног лица: 21675245, ПИБ: 112442454 и **RP Invest 1980 doo Kragujevac**, из Крагујевца-Град, улица: Светозара Марковића, број: 40., локал: 40., матичи број правног лица: 21314226, ПИБ: 110193136, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (56.82 m x 34.62 m), спратности **Подрум + Сутерен + Приземље + IX Спратова + ПС**, категорије објекта „В“, класификационог броја 112222, са процентуалним учешћем у површини од 99 %, категорије објекта „В“, класификационог броја 123001, са процентуалним учешћем у површини од 1%, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/106, КО

Чајетина (површина парцеле износи 3546 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције Јефимија Стошић PR Trimer Kragujevac Gavрила Principa 57, 11000 Beograd, а главни пројектант је Александар Стошић, масатер инж. арх., број лиценце 321 A078 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције BOJAN PAVLOVIĆ PR BINA STUDIO, од априла 2024. године, где је одговорно лице Бојан Павловић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 A00507 19.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 889.615.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 11.794,26 m², а нето површина објекта износи 9.662,54 m², стамбено-пословни објекат (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта једнократно уплати износ од **24.042.015,00** динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 880350045423**.

Инвеститор се обавезује да поред износа доприноса плати и накнаду за **78** недостајућих паркинг места, у износу **19.500.000,00** динара.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања.

Инвеститиор је у обавези да достави техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог

решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21 DOO KRAGUJEVAC**, из Крагујевца-Град, улица: Милоја Павловића, број: 2А, матични број правног лица: 21675245, ПИБ: 112442454 и **RP Invest 1980 doo Kragujevac**, из Крагујевца-Град, улица: Светозара Марковића, број: 40., локал: 40., матични број правног лица: 21314226, ПИБ: 110193136, дана 17. маја 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (56.82 m x 34.62 m), спратности **Подрум + Сутерен + Приземље + IX Спратова + ПС**, категорије објекта „В“, класификационог броја 112222, са процентуалним учешћем у површини од 99 %, категорије објекта „В“, класификационог броја 123001, са процентуалним учешћем у површини од 1%, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/106, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-13460-CRA-13/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 4572-22 израђен је од стране агенције Јефимија Стошић PR Trimer Kragujevac Gavrilа Principа 57, 11000 Beograd, а главни пројектант је Александар Стошић, масатер инж. арх., број лиценце 321 A078 21.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције Јефимија Стошић PR Trimer Kragujevac Gavrilа Principа 57, 11000 Beograd, а главни пројектант је Александар Стошић, масатер инж. арх., број лиценце 321 A078 21;

- пројекта конструкције, израђеног од стране агенције Јефимија Стошић PR Trimer Kragujevac Gavrilа Principа 57, 11000 Beograd, а главни пројектант је Милан Павловић, дип. инж. грађ., број лиценце 310 P082 16;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране агенције Ремонтни центар доо ул. Радничка бр 11, Ужице, а главни пројектант је Загорка Берчег Перишић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 P803 18;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране агенције Јефимија Стошић PR Trimer Kragujevac Gavrilа Principа 57, 11000 Beograd, а главни пројектант је Драган Милидраговић, дип. инж. ел., број лиценце 350 5561 03;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, израђеног од стране агенције Jefimija Stošić PR Trimer Kragujevac Gavril Principa 57, 11000 Beograd, а главни пројектант је Драган Милидраговић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 5561 03;

- пројекта машинских инсталација, израђеног од стране агенције Agencija za inženjerske delatnosti GAS-TERM, ul. Levačkog odreda 52 Kragujevac, а главни пројектант је Слободан Тодоровић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 D228 06;

- пројекта два лифта, израђеног од стране агенције ОТИС д.о.о., Ул. Милутина Миланковића бр. 19а, Београд, а главни пројектанти су Синиша Бенковић, дипл. инж. маш., број лиценце 333 F730 08 и Милан Бурсаћ, дипл. инж. ел., број лиценце 350 O494 16;

- елабората заштите од пожара, израђеног од стране агенције Ремонтни центар доо ул. Радничка бр 11, Ужице, а главни пројектант је Биљана Рајевац, дипл. инж. маш., број одобрења МУП-а 07 број 152-112/12;

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране агенције Agencija za inženjerske delatnosti GAS-TERM, ul. Levačkog odreda 52 Kragujevac, а главни пројектант је Слободан Тодоровић, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0719 13;

- елабората геотехничких услова, израђеног од стране агенције П А Ш Т Р И Ћ А Н А Ц – В А Љ Е В О Привредно друштво за инжењерске делатности и техничко саветовање, а главни пројектант је Богдан Петровић, дипл. инж. геол., број лиценце 391 M048 13 и

- спецификације посебних делова, израђен је од стране агенције Jefimija Stošić PR Trimer Kragujevac Gavril Principa 57, 11000 Beograd, а главни пројектант је Александар Стошић, масатер инж. арх., број лиценце 321 A078 21.

3. Катастарско-топографски план за катастарске парцеле број: 4572/105, 4572/106 и 4572/107, КО Чајетина.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарске парцеле број: 4572/106, КО Чајетина.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-721/2023-03 од 21.02.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић