

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: ROP-CAJ-1924-IUP-15/2023

Заводни број: 351-55/2023-03

Датум: 03.05.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Марића, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING" DOO, Ужице, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола, инвеститору [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "В", класификациони број 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7410 КО Чајетина на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1924-CPI-2/2021 заводни број 351-378/2021-03 од 14. јула 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 8,82м+2,32м+3,64м+2,32м+8,82м+0,70м+4,03м+2,02м+3,22м+8,76м+4,72м+1,42м+3,70м+0,77м+5,52м+0,70м+7,70м+0,70м+5,52м+0,77м+3,70м+ висеће терасе габарита: (2,73м\*1,47м) ком1 + (1,50м\*2,80м) ком2 + (1,42м\*2,68м) ком1 + (2,53м\*1,55м) ком1 + (4,20м\*1,50м) ком2 + (1,60\*2,58м) ком1 + висеће терасе диманзија:(1,85м+0,77м+1,58м+0,78м+3,43м+1,55м)ком1+ (1,58м+0,77м+1,85м+3,43м+0,78м) ком 1 , СПРАТНОСТИ: сутерен+приземље+ I спрат + II спрат+ III спрат+IV спрат + поткровље и садржи 64 (шездесетчетири) стамбене јединице (улаз1) и 10 (десет) гаражних места (улаз 2) као и заједничке просторије у згради и манипулативни простор између гаражних места, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења. Укупна нето површина изграђеног објекта износи 2.828,42м<sup>2</sup>.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране „STEFAN JOKIĆ PR PB JOKIĆ INŽENJERING BB, Бајина Башта и саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING" DOO, Ужице, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 7410 КО Чајетина погодан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 7410 КО Чајетина .

5. Изградњу објекта извршио је извођач радова "DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BRAČA ETEMOVIĆ 2020 TUTIN" а одговорни извођач грађевинских радова је био Зоран Обреновић дипл.инж.граф. број лиценце 411 В123 07.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING" DOO, Ужице, број 02/23, од 30.01.2023. године.

8. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститор Зоран Марић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 31.01.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7410 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1924-IUP-15/2023, заводни број 351-55/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 17.марта 2023 године, под бројем 952-04-137-4642/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-1924-IUP-15/2023 од 13.03.2023. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење за стамбени објекат који се налази на катастарској парцели број 7410 КО Чајетина са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- извештај Комисије за технички преглед PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING“ DOO, Ужице, број 02/23, од 30.01.2023. године, којим се утврђује да је стамбени објекат, на катастарској парцели број 7410 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; - план посебних делова стамбеног објекта, израђеног на катастарској парцели број 7410 КО Чајетина ;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "DMP Geosystem“, из Чајетине, од 03.12. 2022.године;
- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране геодетске агенције; "DMP Geosystem“, из Чајетине, од 03.12. 2022.године;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат израђен на катастарској парцели број 7410 КО Чајетина , израђен од стране „TELEKOMUNIKACIJA DOO BLACE“ Краља петра 153, Блаце, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Дедића, број лиценце 381 032312;
- решење број 956-02-1-307-5807/2022 од 27.10.2022. године, донето од стране РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице;
- елаборат посебних делова објекта – план посебних делова објекта, израђен од стране „STEFAN JOKIĆ PR PB JOKIĆ INŽENJERING BB, Бајина Башта;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП;
- доказ о уплати за недостајуће паркинг место;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је. Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 197.989,40 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Данијела Косановић, спец.струк.грађ.инж

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*