

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-26673-IUP-16/2022

Заводни број: 351-596/2022-03

17. мај 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Општине Чајетина – за потребе [REDACTED]

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за сложени комплекс објеката који у функционалној целини чине ПОСТРОЈЕЊЕ за ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ), ППОВ се састоји од следећих објеката: ППОВ се састоји од следећих објеката: УЛАЗНИ МЕРНИ КАНАЛ, ЗГРАДА ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА са следећим просторима: груба решетка и пумпна станица, механички предтретман класирером песка, пријем септике, дуваљке, припрема технолошке воде, дехидрација муља, уклањање фосфора, просторија за електроормане, радионица-складиште, БАЗЕН–СЕЛЕКТОР, СБР БАЗЕНИ, ИЗЛАЗНИ МЕРНИ КАНАЛ И ДЕЗИНФЕКЦИЈА, РЕЗЕРВОАР МУЉА, ФИЛТЕР ЗА ВАЗДУХ, ТРАНСФОРМАТОР, ЕЛ. ДИЗЕЛ АГРЕГАТ, УПРАВНА ЗГРАДА са следећим просторијама:

контролно управљачка соба, кухиња са трпезаријом, мокри чвор, гардероба, лабораторија, радионица, котларница, ходник, РЕЗЕРВОАР ЗА ГАС, ПЛАТО ЗА ПРЕТАКАЊЕ ХЕМИКАЛИЈА, ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЗА УВ ОПРЕМУ И АНАЛИЗАТОРЕ, категорије "Г", класификационе ознаке 222330, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарским парцелама број 4595 и 4593/3 обе КО Чајетина (површина парцеле 2188м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26673-CPI-4/2017, заводни број 351-567/2017-03 од 20. септембар 2017. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-26673-CPA-11/2020, заводни број 351-567/2017-03 од 28. октобра 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекте димензија, објекат број 1: 20.90м + 23.31м + 20.90м + 23.31м + наткривени трем димензија 7.43м + 18.80м + 7.43м + 18.80м, објекат број 2: 14.40м + 10.38м + 14.40м + 10.38м, објекат број 3: 33.04м + 10.41м + 5.44м + 26.61м + 4.46м + 11.19м + 42.94м + 10.88м + 1.40м + 2.91м + 1.40м + 34.42м + објекат број 4: 6-36м + 2.62м + 6.36м + 2.62м, објекат број 5: 2.53м + 2.52м + 2.53м + 2.52м, спратности за све објекте: приземље. Објекат ППОВ је укупне бруто површине 2676,05м².

3. Комисија за технички пријем објекта потврђује да је објекат ППОВ (сложени комплекс објеката) за који се издаје ова употребна дозвола, изграђен на катастарским парцелама број 4595 и 4593/3 обе КО Чајетина, и изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26673-CPI-4/2017, заводни број 351-567/2017-03 од 20. септембар 2017. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-26673-CPA-11/2020, заводни број 351-567/2017-03 од 28. октобра 2020. године.

4. Изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода-ППОВ извршило је предузеће "Јединство" АД, из Севојна-Ужица, где је одговорни извођач радова био Драгољуб Трнавчевић дипл.инж.грађ. број лиценце 414 1687 03.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком пријему објекта постројења за пречишћавање отпадних вода на Златибору ППОВ, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED] број 350 од 12.09.2022. године.

7. Одређује се гарантни рок објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је 16. септембра 2022. године, захтев број ROP-CAJ-26673-IUP-16/2022 заводни број 351-596/2022-03, за издавање употребне дозволе за објекат постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ на Златибору, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4595 и 4595/3 обе КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-26673-IUP-16/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ на Златибору у коме се Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат ППОВ на Златибору, који је изграђен на катастарским парцелама број 4595 и 4595/3 обе КО Чајетина, инвеститора Општине Чајетина за потребе ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине;

- пројекат за извођење и пројекат изведеног стања (главна свеска, архитектура, конструкција, пројекти инсталација, главни пројекат заштите од пожара) за изградњу објекта ППОВ на Златибору, која се изводи на катастарским парцелама број 4595 и 4595/3 обе КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом и пројекту изведеног стања;

- елаборат геодетских радова за објекте, израђен од стране геодетске радње "Гео Профил Инг", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод канализацију и остале инсталације, израђен од стране геодетске радње "Гео Профил Инг", [REDACTED]

- енергетски пасош за објекат ППОВ на Златибору, који је изграђен на катастарским парцелама број 4595 и 4595/3 обе КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Василија Браловића дипл.инж.арх. број лиценце 381 0399 12;

- споразум о донацији;

- решење о утврђивању јавног интереса;

- потврде јавних предузећа о прикључењима;

- извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4595 КО Чајетина;

- пуномоћје за подношење захтева;

- такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић