

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-36553-IUPH-2/2023

Заводни број: 351-734/2022-03

04.мај 2023.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Мирјана Кубуровић, [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Јована Живановић Недовић, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **МИРЈАНА КУБУРОВИЋ**, [REDACTED] [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4578/68 КО Чајетина (површина парцеле 492м²), који је изграђен на основу решења за изградњу зграде за одмор и опоравак број 351-276/88-02 од 31.08..1988.године, решења о грађевинској дозволи број 351-74/2000-02 од 10.августа 2001. године и решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта број 351-3189/10-03 од 02.јуна 2010.године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ГАБАРИТА** 3.94м + 0.08м + 0.11м + 2.07м + 5.24м + 0.09м + 2.55м + 1.23м + 2.02м + 3.93м + 1.90м + 4.53м + 8.82м + 4.53м + 2.10м + 8.55м + тераса габарита 5.24м x 2.07м + улазна тераса димензија 1.23м + 2.48м + 1.23м + 2.55м, **СПРАТНОСТИ:** приземље + поткровље и садржи 2 (два) дуплекс стана укупне нето површине 108.53м² и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

НАПОМЕНА: За објекат за становање – породична стамбена кућа на катастарској парцели број 4578/68 КО Чајетина, издата је употребна дозвола број 351-233/04-03 од 06.12.2004.године, након чега је објекат дограђен и реконструисан.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Мирјана Кубуровић, [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 15.новембра 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/68 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-36553-IUP-1/2022 заводни број 351-734/2022-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 24.марта 2023 године, под бројем 952-04-137-5541/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-36553-IUP-1/2022 од 22.03.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Чајетина утврдило је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-36553-IUP-1/2022

заводни број 351-734/2022-03 од 28.марта2023. године, којим се овај захтев одбацује због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Инвеститор Мирјана Кубуровић, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 30.марта 2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/68 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-36553-IUPH-2/2023 заводни број 351-734/2022-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 04.априла 2023 године, под бројем 952-04-137-6384/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-36553-IUP-1/2022 од 30.03.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 23.марта 2023.године, под бројем 956-03-307-669/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака**.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава инвеститора о изведеном стању на изградњи објекта на катастарској парцели број 4578/68 КО Чајетина;

2) потврда да је реконструкција и доградња објекта за становање на катастарској парцели број 4578/68 КО Чајетина извршена у складу са техничком документацијом на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи број 351- 3189/10-03 од 02.06.2010.године, од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање Општинске управе општине Чајетина, потписана од стране Бојана Живновић Недовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N 315 14;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) лист непокретности од 10.новембра 2022.године, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина;

5) решење о заоставштини број И2.О.бр.1134/13 од 14.10.2013.године, донето од стране Основни суд Ужицу-судска јединица Чајетина;

6) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" из Чајетине, 30.септембар 2022.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна и канализациона мрежа, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" из Чајетине, 06.октобар 2022.године;

8) копија катастарског плана водова број 956-307-21162/202 од 15.септембра 2022.године, издата од стране Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице;

9) спецификација посебних делова зграде, октобар 2022.године, израђена од стране Биро за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора;

10) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта-план посебних делова објекта, октобар 2022.године, израђен од стране Биро за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора;

11) потврда број 61 од 18.07.2022.године којом се потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4578/68 КО Чајетина, прикључен на јавну водоводну и канализациону мрежу, издата од стране ЈКП "ВОДОВОД", Златибор, Чајетина;

12) потврда од 17.08,202.године, којом се потврђује да је Кубуровић Мирјана евидентирана као потрошач електричне енергије, издата од стране "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Ужице, Погон Чајетина Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **13.616,40 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник