

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: ROP-CAJ-31041-IUPH-13/2023

Заводни број: 351-89/2023-03

Датум: 17.05.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора "ESENTICO BOKI" из Чајетине, улица Љубише Мићића Ждила број 12, МБ 20975709, ПИБ 108319421, кога по пуномоћју заступа Никола Секулић, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу усаглашеног захтева, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола на основу усаглашеног захтева, инвеститору "ESENTICO BOKI", из Чајетине, улица Љубише Мићића Ждила број 12, за цео стамбени објекат, категорије "Б" класификациони број 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број на катастарској парцели број 7455 КО Чајетина (површина парцеле износи 851м²), на основу решења о измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-31041-СПИH-4/2022, заводни број 351-142/2022-03 од 06.маја 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 8,51м+0,90м+5,96м+0,37м+2,18м+3,60м+5,66м+1,10м+4,00м+3,61м+1,60м+6,80м+0,60м+6,42м+3,83м+1,64м+3,37м+0,60м+3,46м, терасе димензија: (1,27м+2,18м+1,21м+2,10м) ком1 (1,10м+2,87м+1,20м+2,78м) ком 1, терасе габарита: (2,60м\*1,20м) ком1, (2,61м\*1,20м) ком1, СПРАТНОСТИ: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље и садржи 28 (двадесетосам) стамбене јединице као и заједничке просторије у згради (ходник и степениште), који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења. Укупна нето површина изграђеног објекта износи 1.133,63м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужице и саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед "Limes inženjering" d.o.o, Ужице, потврђује да је стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 7455 КО Чајетина, подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за наведени стамбени објекат.

5. Изградњу објекта извршио је извођач радова "ESENTICO BOKI", из Чајетине а одговорни извођач грађевинских радова је био Милован Б. Милојевић, дипл.инж.грађ.- број лиценце 800 0020 06..

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSRSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING“ DOO, Ужице, број 04/23, од 14.02.2023. године.

8.Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститор "ESENTICO BOKI", из Чајетине, улица Љубише Мићића Ждила број 12, кроз Централни информациони систем, дана 20. фебруара 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7455 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31041- IUP-12/2023 заводни број 351-89/2023-03.

Увидом у централни систем за електронско подношење захтева утврђено је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе овај орган донео решење ROP-CAJ-31041- IUP-12/2023 заводни број 351-89/2023-03 од 24. априла 2023. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор "ESENTICO BOKI", из Чајетине, улица Љубише Мићића Ждила број 12, кроз Централни информациони систем, дана 25. априла 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбени објект који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број на катастарској парцели број 7455 КО Чајетина (површина парцеле износи 851м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-31041-IUPH-13/2023, заводни број 351-89/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 04. априла 2023. године, под бројем 952-04-137-6383/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31041-IUP-12/2023 од 25. априла 2023. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 04.05.2023. године, под бројем 956-03-307-1065/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31041-IUPH-13/2023 од 24. априла 2023. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, главни пројекат заштите од пожара, пројекат лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- пројекат за извођење за стамбени објект који се налази на катастарској парцели број 7455 КО Чајетина са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- извештај Комисије за технички преглед израђен од стране PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSRSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING“ DOO, Ужице, број 04/23, од 14.02.2023. године., којим се утврђује да је стамбени објект, на катастарској парцели број 7455 КО Чајетина погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- план посебних делова стамбеног објекта на катастарској парцели број 7455 КО Чајетина, израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица;
- елаборат геодетских радова за изведени објект, израђен од стране геодетског бироа „ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ“, из Чајетине, од 23.01.2023..године;
- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране геодетске агенције "ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ“, из Чајетине, од 23.01.2023.године;
- сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош за објект изграђен на катастарској парцели број 7455 КО Чајетина, израђен од стране „START-HOUSE „DOO UŽICE где је одговорни инжењер Мирко Росић, диг, број лиценце 381 0355 12;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП;
- доказ о уплати за 4 (четири) недостајућа паркинг места;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је. Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 79.354,10 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, спец.струк.грађ.инг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

*Милица Стаматовић дипл.правник*