

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-36556-IUP-20/2023

Заводни број: 351-29/2023-03

08.мај 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора НЕБОЈША ЈОВАШЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, SUTR I RENT A CAR GRAND, ██████████, кога по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-36556-IUP-20/2023 заводни број 351-29/2023-03 од 18.јануара 2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/64 КО Чајетина, инвеститора НЕБОЈША ЈОВАШЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, SUTR I RENT A CAR GRAND, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 18.јануара 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/64 КО Чајетина, од стране инвеститора НЕБОЈША ЈОВАШЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, SUTR I RENT A CAR GRAND, ██████████

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 30.марта 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 30.марта 2023.године, под бројем 952-04-137-6295/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-36556-IUP-20/2023 од 30.03.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1.на скици одржавања катастра непокретности-мануалу у старом стању су приказана 3 објекта који су 2021 године избрисани из кат.операта

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је - мануал и записник о теренском увиђају ускладити са стањем у кат.операту ЈЕ и ДКП-у.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 30.марта 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 31.марта 2023.године, под бројем 956-03-307-765/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- 1. Потребно је доставити правилан DWG или DXF фајл у ком су сви предметни водови исцртани у 2D полилинији без размака према члану 45. став 1. Правилника о премеру и катастру водова.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе није достављена документација предвиђена чланом 42. став 2. тачка 1:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење.**

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник