

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинко правне послове

ROP-CAJ-24889-CPA-17/2023

Заводни број: 351-518/2021-03

Датум: 03. мај 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-24889-CPA-17/2023 за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) заводни број 351-518/2021-03 од 05.04.2023. године за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Sazdan" doo, из Крагујевца, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 05.априла 2023. године, инвеститор [REDACTED], а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,

145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) заводни број 351-518/2022-03 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу (извод, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности), топографски план.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву „[REDACTED]“, за измену грађевинске дозволе бр. 351-518/2021-03 од 01.6.2022. године на катастарској парцели број 4577/682 у КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и то:

- недостају потребни графички прилози (ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели.)

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-168/2023- 03 од 29.3.2023. године, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним примедбама.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Обзиром да је подносилац захтева искористио могућност подношења усаглашеног захтева, упућује се подносилац да након уклањања недостатака поднесе нови захтев са уплатом нових такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ Управе

Милица Стаматовић дипл.правник