

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-42945-СПА-7/2023

Заводни број: 351-251/2022-03

Датум: 09.05.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Урошевића ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из Пожеге, који је предат преко пуномоћника Драгане Радовановић – Бркић [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев РОР-САЈ-42945-СПА-7/2023, заводни број 351-251/2022-03 од 29.04.2023. године, за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), за изградњу три идентична стамбена објекта у служби пољопривредног домаћинства, који се граде на катастарској парцели 4640/4 КО Гостиље, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

**Образложење**

Општинској управи Чајетина, дана 29.04.2023.године, инвеститор Драган Урошевић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из Пожеге, преко Централног информативног система Агенције за приврдне регистре, поднео је захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19 и 52/2021), заводни број 351-791/2022-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 4530/4 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу (извод, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности,) геодетски снимак постојећег стања, доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститора Драгана Урошевића ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из Пожеге, за издавање решења о измени грађевинске дозволи за изградњу три идентична стамбена објекта у служби пољопривредног домаћинства, који се граде на катастарској парцели 4640/4 КО Гостиље, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање измене грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број ROP[1]САЈ-42945-ЛОСН-2/2022, заводни број 353-843/2021-03 од 16.03.2023.године, а на основу члана 17.став 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), односно:

-На ситуацији идејног решења требало је унети грађевинску линију и њено растојање до парцеле. Такође недостају апсолутне коте приступних стаза. Објекти морају имати свој редни број.

-Све висинске коте морају имати своје апсолутне коте у основама, пресецима и фасадама  
-Сваки објекат на парцели мора имати своје основе, пресеке и фасаде. Коте подова прилагодити терену.

-На пресецима недостаје линија терена пре изградње са убележеним висинским kotaма

-Коту приземља дефинисати у односу на нулту коту

-У ситуационо-нивелационом плану извода из пројекта недостају висинске коте приступних стаза

-У изводу из пројекта недостаје појашњење саобраћајног решења

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити допуну документације у складу са горе наведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније

30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенције за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрађивач: *Данијела Косановић, спец. с.и.г.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић, дипл.правник*