

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-35725-СПИИ-3/2023

Заводни број: 351-87/2023-03

Датум: 10.05.2023.година

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора „Prekast System” d.o.o. Beograd, из Београда, улица Кнеза Михаијла број 30, МБ 21788481, ПИБ 113012741, поднетом преко пуномоћника Емира Ашерифа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору „Prekast System” d.o.o. Beograd, из Београда, улица Кнеза Михаијла број 30, грађевинска дозвола на основу усаглашеног захтева, за изградњу стамбене зграде са два стана, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, спратности: приземље+спрат+подкровље (Пр+1+Пк), габарита неправилног облика у оквиру мера 9,00м\*14,14м, приближне висине објекта 9,88м (мерено од коте приземља), која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4673/4 КО Чајетина, потес Шиповик (површина парцеле 400,00м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: EMIR AŠĆERIĆ PREDUZETNIK “STUDIO ADET”, из Новог Пазара, Омладинска број С/12, број техничке документације PGD-02/2023, јануар 2023.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Емир Ашћерић, маст.инж. архитектуре- број лиценце 300 А01562 19. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране:пројектни биро „Пројект М“, Нови Пазар а вршилац техничке контроле је Есад Муминовић, дипл. инж. арх. - број лиценце 300 К480 11.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње стамбеног објекта износи 14.822.400,00 динара, укупне нето површине 238,97м<sup>2</sup>, односно укупне бруто изграђене површине објекта 308,80м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 1.814.386,00 динара ( милион осамсто четрнаест хиљада триста осамдесет шест динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 930350008723.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвестиор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „Prekast System” d.o.o. Beograd, из Београда, улица Кнеза Михаијла број 30, преко пуномоћника Емира Ашерића [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4673/4 КО Чајетина, потес Шиповик (површина парцеле

400,00m<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-35725-CPI-2/2023, који је одбачен закључком и усаглашен захтев број ROP-CAJ-35725-CPIH-3/2023, заводни број 351-87/2023-03, поднет дана 01.04.2023. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације ЕВ-број: 1-ПГД-2022-09-1, септембар 2022.године, израђен од стране: EMIR AŠĆERİĆ PREDUZETNIK "STUDIO ADET" из Новог Пазара, Омладинска број С/12а одговорни пројектант је Емир Ашћерић, маст.инж. архитектуре- број лиценце 300 А01562 19;

2. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, број техничке документације ЕВ-број: 1-ПГД-2022-09-1, септембар 2022.године, израђен од стране: EMIR AŠĆERİĆ PREDUZETNIK "STUDIO ADET" из Новог Пазара, Омладинска број С/12а одговорни пројектант је Емир Ашћерић, маст.инж. архитектуре- број лиценце 300 А01562 19;

- елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ПГД ЕЕЕ02/23, израђен од стране: EMIR AŠĆERİĆ PREDUZETNIK "STUDIO ADET" из Новог Пазара, Омладинска број С/12а одговорни пројектант је Славица И. Макојевић, маст.инж. архитектуре- број лиценце 381 0226 12;

3. Уговор о купородаји непокретности број 984-2022, оверен од јавног бележника Малине Гојковић, којим се дефинише право службености пролаза преко катастарских парцела 4673/1 и 4673/3, обе КО Чајетина;

4. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-35725-LOC-1/2022, заводни број 353-758/2022-03 од 30.12.2022.. године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

- Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр.,

50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

- Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре( „Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

- Локална административна такса у износу од 11.948,50 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*