

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-6431-СПАН-2/2023

Заводни број: 351-184/2008-03

Датум: 11.05.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „MULTIBRAND OUTLET DISTRIBUTION“ DOO OBRENOVAC, из Обреновца, Војводе Мишића 162, матични број правног лица 21397237, ПИБ 110879704. који је поднет преко пуномоћника Иване Лиздек [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси измењено

## **РЕШЕЊЕ**

### ***о измени решења о грађевинској дозволи***

МЕЊА СЕ решење о одобрењу за изградњу број 351-184/08-03 од 17.07.2008. године, као и решење о допуни решења о одобрењу за изградњу број 351-184/08-03 од 30.03.2009.године, издато од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, којим се инвеститорима Горану Буњевчевићу [REDACTED] Зорану Џајићу [REDACTED] Ранку Никетићу [REDACTED] предузећу "SANIDEI" доо, из Обреновца, Вука Караџића број 68 и предузећу "PROMIX COMMERCE" доо, из Београда, Нехруова 51/А, за изградњу пословног објекта – хотела са хотелским депандансима, целине „А“, габарита у свему према приложеним идејном пројекту,

спратности По+Пр+Пк1+Пк2+Пк3, целине „Б“, габарита у свему према приложеним идејном пројекту, спратности По+Пр+Пк1+Пк2, целине „Ц“, габарита у свему према приложеним идејном пројекту, спратности По+Пр+Пк1+Пк2, целине „Д“, габарита у свему према приложеним идејном пројекту, спратности По+Пр+1+Пк, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4485 КО Чајетина, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „MULTIBRAND OUTLET DISTRIBUTION“ DOO OBRENOVAC, из Обреновца, Војводе Мишића 162, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – хотела са хотелским депандансима, целине „А“, габарита у свему према приложеним идејном пројекту, спратности По+Пр+Пк1+Пк2+Пк3, целине „Б“, габарита у свему према приложеним идејном пројекту, спратности По+Пр+Пк1+Пк2, целине „Ц“, габарита у свему према приложеним идејном пројекту, спратности По+Пр+Пк1+Пк2, целине „Д“, габарита у свему према приложеним идејном пројекту, спратности По+Пр+1+Пк, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4485 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење о одобрењу за изградњу број 351-184/08-03 од 17.07.2008. године, као и решење о допуни решења о одобрењу за изградњу број 351-184/08-03 од 30.03.2009. године, издата од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима, Горану Буњевчевићу [REDACTED] Зорану Џајићу [REDACTED]  
[REDACTED] Ранку Никетићу [REDACTED]  
[REDACTED] предузећу "SANIDEI" доо, из Обреновца, Вука Караџића број 68 и предузећу "PROMIX COMMERCE" доо, из Београда, Нехруова 51/А, издата је решење о одобрењу за изградњу број 351-184/08-03 од 17.07.2008. године, као и решење о допуни решења о одобрењу за изградњу број 351-184/08-03 од 30.03.2009. године, издата од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове за изградњу пословног објекта – хотела са хотелским депандансима, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4485 КО Чајетина.

Инвеститорима, Горану Буњевчевићу [REDACTED] Зорану Џајићу [REDACTED]  
[REDACTED] Ранку Никетићу [REDACTED]  
[REDACTED] предузећу "SANIDEI" доо, из Обреновца, Вука Караџића број 68 и предузећу "PROMIX COMMERCE" доо, из Београда, Нехруова 51/А, издата је од стране Општинске управе Чајетина- Одсек за урбанизам, потврда о пријави завршетка израде темеља, РОП-САЈ-13182-ССФ-1/2018, заводни број 351-184/2008-03, објављена на систему ЦЕОП, дана 06.06.2018. године.

Инвеститор „MULTIBRAND OUTLET DISTRIBUTION“ DOO OBRENOVAC, из Обреновца, Војводе Мишића 162, преко пуномоћника Иване Лиздек [REDACTED] [REDACTED] кроз централни информациони систем, поднео је 09.03.2023. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број РОП-САЈ-6431-СПА-1/2023, заводни број: 351-184/2008-03, који је одбачен закључком и усаглашен захтев

број ROP-CAJ-6431-CРАН-2/2023, заводни број 351-184/2008-03 од 04.05.2023.године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдио је да је уз наведени захтев за измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

-оверену изјаву о коришћењу непокретности у пословне сврхе, односно преносу права својине на предузетничку радњу, број ОПУ 2876-2022 од 17.10.2022. године, оверену код јавног бележника Милке Средојевић;

-уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Милке Средојевић од 07.09.2021.године;

- извод из листа непокретности , број 6501 од 22.03.2023. године. за катастарску парцелу број 4485 КО Чајетина;

-решење МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ број:100-436-03-311ОА/2021-09-1 од 04.05.2022. године ;

-решење МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА- ПОРЕСКЕ УПРАВЕ број:100-436-03-311О/2021-09-1 од 22.03.2023. године ;

-решење МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА- ПОРЕСКЕ УПРАВЕ број:100-436-03-311ОБ/2021-09-1 од 04.05.2023. године ;

-решење МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА- ПОРЕСКЕ УПРАВЕ број:100-436-03-311ОВ/2021-09-1 од 04.05.2023. године;

- решење о заоставштини број УПП 306-2020 од 30.06.2021.године, оверено од стране јавног бележника Гордане Јовановић;

- изјава о измиреној целокупној обавези плаћања пореза на додату вредност оверена од стране привредног друштва "SANIDEI" доо, из Обреновца од 11.05.2023.године;

- пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

- Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр.

43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

- Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре( „Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

- Локална административна такса у износу од 4000,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*