

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-15836-CPA-13/2023

Заводни број: 351-644/2021-03

Датум: 05.05.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Пашић Милана из [REDACTED], Радојке Обрадовић из [REDACTED] и Марковић Весне ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“ из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Зорана Павловића из [REDACTED], улица [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-15836-CPA-6/2022, заводни број 351-644/2021-03 од 30.05.2022. године, којим је инвеститорима Пашић Огњену из [REDACTED] и Марковић Весни ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“ из [REDACTED], измена грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, неправилног облика, у оквиру димензија након доградње (32.20м x 14.35м), висине након доградње (23.84м) мерено од коте пода приземља, спратности након доградње ПОД+СУТ + ПР + 4 + ПК, категорије након доградње "В", класификациони број 112222. Објекат

се налази на Златибору, на катастарској парцели број 4644/5 КО Чајетина, (површина парцеле износи 1800,00 m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Пашић Милану из [REDACTED], Радојки Обрадовић из [REDACTED] и Марковић Весни ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“ из [REDACTED], измена грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, неправилног облика, у оквиру димензија након доградње (32.20м x 14.35м), висине након доградње (23.84м) мерено од коте пода приземља, спратности након доградње ПОД+ СУТ + ПР + 4 + ПК, категорије након доградње "В", класификациони број 112222. Објекат се налази на Златибору, на катастарској парцели број 4644/5 КО Чајетина, (површина парцеле износи 1800,00 m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

### *О б р а з л о ж е њ е*

Инвеститорима Пашић Огњену из [REDACTED] и Марковић Весни ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“ из [REDACTED], издато је решење о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4644/5 КО Чајетина, број ROP-CAJ-15836-CPA-6/2022, заводни број 351-644/2021-03 од 30.05.2022. године.

Инвеститори Пашић Милан из [REDACTED], Радојка Обрадовић из [REDACTED] и Марковић Весна ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“ из [REDACTED], кроз централни информациони систем, поднели су дана 06.04.2023. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15836-CPA-13/2023, заводни број 351-644/2021-03 од дана 06.04.2023. године, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена измена грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, неправилног облика, у оквиру димензија након доградње (32.20м x 14.35м), висине након доградње (23.84м) мерено од коте пода приземља, спратности након доградње ПОД+ СУТ + ПР + 4 + ПК, категорије након доградње "В", класификациони број 112222. Објекат се налази на Златибору, на катастарској парцели број 4644/5 КО Чајетина.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-15836-CPA-13/2023, заводни број 351-644/2021-03 од дана 06.04.2023. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори Пашић Милан из [REDACTED], Радојка Обрадовић из [REDACTED] и Марковић Весна из [REDACTED], имају право својине на

земљишту односно катастарској парцели број 4644/5 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- копију плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4644/5 КО Чајетина;

- решење о утврђивању заоставштине пок. Огњена Пашића, број УПП:110-2022, веза 20 815/22 од 24.05.2022. године оверен код јавног бележника Малине Гојаковић;

- пуномоћје за подношење захтева, пуномоћнику Зорану Павловићу из [REDACTED], улица [REDACTED];

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 3000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 950,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

**Обрадио:**

*Предраг Милентијевић, маг.инж.грађ.*

**Руководилац Одељења:**

**НАЧЕЛНИК**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*