

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-2545-СПИ-4/2023

Заводни број: 351-130/2023-03

Датум: 03.05.2023.година

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора Драгана Ђурчића [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Драгану Ђурчићу [REDACTED] грађевинска дозвола за фазну градњу комплекса од три стамбена објекта, у пројекту означени као објекат 1- фаза 1, објекат 2- фаза 2 и објекат 3- фаза 3, категорије свих објеката, „А“, класификационе ознаке 111011, спратности: објекат 1 и 2 - приземље+подкровље (Пр+Пк), објекат 3 - сутерен+приземље+подкровље (Су+Пр+Пк), габарита сва три објекта у оквиру мера 6,00м*8,50м, приближне висине сва три објекта 6,75м (мерено од коте приземља), односно стамбеног објекта 3 - 9,25м (мерено од коте сутерена), који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4746/23

КО Чајетина, (површина парцеле 593,00м²), потес Горње Рудине, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Бојана Живановић Недовић, архитектонска делатност NEW PROJECT DESIGN Златибор, број дела пројекта 07-01/022, септембар 2022.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић д.и.а.број лиценце 300 N 315 14. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране : BS Studio Arhitekt Џајетина, а вршилац техничке контроле је Ивана С. Стојановић, д.и.г.- број лиценце 300 P8958 18 .

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV.Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње комплекса од три стамбена објекта стамбеног објекта износи 10.720.937,00 динара, укупне бруто површине 296,40м² а укупна нето површина објеката који се граде износи 247,44 м² (објекат број 1, нето површине 72,35м²; објекат број 2, нето површине 72,53м²; објекат број 3, нето површине од 102,56м²).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 854.003,00 динара (осамсто педесет четири хиљаде три динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 940350013023.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвестиор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објеката у конструктивном смислу, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор, Драган Ћурчић [REDACTED] преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за за фазну градњу комплекса од три стамбена објекта, у пројекту означени као објекат 1-фаза 1, објекат 2-фаза 2 и објекат 3-фаза 3, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011 који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4746/23 КО Чајетина, (површина парцеле 593,00м²), потес Горње Рудине, заведен под бројем ROP-CAJ-2545-CPI-4/2023, заводни број 351-130/2023-03, поднет дана 10.03.2023. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта, 07-01/022, септембар 2022.године, израђен од стране: Бојана Живановић Недовић, архитектонска делатност NEW PROJECT DESIGN Златибор;

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, број дела пројекта, 07-01/022, септембар 2022.године, израђен од стране: Бојана Живановић Недовић, архитектонска делатност NEW PROJECT DESIGN Златибор;

- елаборат енергетске ефикасности, 07-01/022, септембар 2022.године, израђен од стране: „NEW PROJECT DESIGN“, Златибор а одговорни пројектант је Милан Маркићевић, д.и.е. - број лиценце 381 0768 13;

3. Правоснажно решење промени намене број 320-286/2021-05 од 05.07.2021.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број- фаза 1: број 8М.1.0.0-Д-09.23.- 171439.1-22 од 29.04. 2022. године, фаза 2: број 8М.1.0.0-Д-09.23.- 171439.2-22 од 29.04. 2022. године, фаза 3: број 8М.1.0.0-Д-09.23.- 171439.3-22 од 29.04. 2022. године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

5. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 4746/23 КО Чајетина, потес Горње Рудине;

6. Сагласност за приступ саобраћајници преко КП 4746/28 КО Чајетина;

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

8. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор Драган Ћурчић из [REDACTED] има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4746/23 КО Чајетина,

потес Горње Рудине.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број : ROP-CAJ-2545-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-61/2022-03 04.07.2022. године. донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

-Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(„Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Локална административна такса у износу од 12.372,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник