

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове

ROP-CAJ-12926-CPI-1/2023

Број: 351-245/2023-03

Датум: 16.05.2023. године.

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове, решавајући по захтеву инвеститора „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, поднет преко пуномоћника Драгана Јаковљевића из ██████████, улица ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

- I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, у оквиру мера (22.86м x 14.76м), спратности Под+Сут+Пр+3+Пк, категорије "В", класификациони број 112222. Објекат се налази на Златибору, на катастарској парцели број 7406/4 КО Чајетина, (површина парцеле износи 1050 m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.
- II. Пројекат за грађевинску дозволу број B01-01/2023PGD, из априла 2023.године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, где је главни пројектант је Драган Јаковљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 R174 18, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од

стране „ĐURIĆ PRO - GRADNJA“, из ████████, где је одговорно лице Владан Ђурић ди. са бројем лиценце 300 R367 18.

- III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.
- IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност стамбеног објекта износи 195.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.258,15м<sup>2</sup>, а нето површина 1.856,62 м<sup>2</sup> ( с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).
- V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од **21.802.532,00** динара на жиро рачун **840-741538843-29** са позивом на број **97 290350024523**.

- VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.
- VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.
- IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.
- X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења
- XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### Образложење

Инвеститор, „BUILD.ing DOO“ из [REDACTED], улица [REDACTED], поднет преко пуномоћника Драгана Јаковљевића из [REDACTED], улица [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.05.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у оквиру мера (22.86м x 14.76м), спратности Под+Сут+Пр+3+Пк, категорије "В", класификациони број 112222. Објекат се налази на Златибору, на катастарској парцели број 7406/4 КО Чајетина, (површина парцеле износи 1050 m<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-12926-CPI-1/2023.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу B01-01/2023PGD, из априла 2023.године, израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из [REDACTED], улица [REDACTED] где је главни пројектант је Драган Јаковљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 R174 18;
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

- главне свеске, израђена од стране „BUILD.ing DOO“ из [REDACTED], улица [REDACTED], где је главни пројектант је Драган Јаковљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 R174 18;

- пројекта архитектуре, израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из [REDACTED], улица [REDACTED] где је главни пројектант је Драган Јаковљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 R174 18;

- пројекта конструкције израђен од стране ГЗР „НОРМА“ из ██████████, а главни пројектант је Ђорђе Ђуричић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5382 03;

- пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, где је главни пројектант је Драган Јаковљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 R174 18;

- пројекат елеклектроенергетских инсталација, израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████ где је главни пројектант је Марко Јањић дипл.инж.ел., са бројем лиценце 350 1843 10;

-пројекат инсталације телекомуникације и сигналне инсталације, израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, где је главни пројектант је Владислава Лазаревић дипл.инж.ел., са бројем лиценце 353 P427 17;

-пројекат система детекције дојаве пожара и система за аутоматску детекцију у гаражи, израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████ где је главни пројектант Биљана Милошевић дие, је са бројем овлашћења IKS: 353 L562 12 и МУП РС бројем лиценце 09-152-172/14;

-пројекат лифта, израђен је од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица Пере Вељковића број 16, где су главни пројектанти Лука Кузмановић дипл.инж.маш., са бројем лиценце 333 P478 17 и Зоран Бајчетић дипл.инж.ел., са бројем лиценце 350 G279 08, а вршиоци техничке контроле су Дејан Митровић, дипл.инж.маш., са бројем лиценце 330 H601 09 и Јелена Вуанић, дипл.инж.ел., са бројем лиценце 352 J686 11;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „BUILD.ing DOO“ из ██████████, улица ██████████, где је главни пројектант је Ђорђе Газдић дипл.инж.маш., са бројем лиценце 381 1617 17;

- елаборат противпожарне заштите, израђен од стране агенције за инжињерске делатности и техничко саветовање „КОЛУБАРА ГАС д.о.о“ из ██████████, где је главни пројектант Михајло Ђокић дипл.инж.маш., са бројем овлашћења IKS: 330 M022 13 и МУП РС бројем лиценце 07-152-135/13

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 7406/4 КО Чајетина.

6. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 7406/4 КО Чајетина;

7. Решење број 320-64/2019-05 од 11.06.2019 .године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-62/2023-03 од 03.05.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

**Републичка административна такса** за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 38/19), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **92.831,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број **840-742251843-73**, позив на број **97 90-035**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадио: *Предраг Миленчијевић, маст.инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

*Милица Стаматовић*