

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-32020-CPI-7/2022

Заводни број: 351-815/2022-03

11.05.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **BILJANA BOGDANOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA AMPHORA В ZLATIBOR**, са Златибора, улица: Гајеви, б.б., матични број правног лица: 66107442, ПИБ: 112444322, поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститор BILJANA BOGDANOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA AMPHORA В ZLATIBOR, са Златибора, улица: Гајеви, б.б., матични број правног лица: 66107442, ПИБ: 112444322, грађевинска дозвола за изградњу угоститељског објекта-ресторана, неправилног облика, габарита у оквиру мера (18.15 m x 30.28 m), спратности **Сутерен + Приземље + Спрат**, категорије објеката "В", класификационог броја 121112, висине слемена 10.75 m, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7441, КО Чајетина (површина парцеле износи 5389 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције **НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ**, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл инж. арх., број лиценце 300 J661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране

агенције „АГ Биро“ Ужице, од новембра 2022. године, где је одговорно Милош Папић, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 Н083 09.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 74.484.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 1.648,68 m², а нето површина објекта износи 855,78 m², угоститељски објекат-ресторан (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта једнократно уплати износ од **2.924.136,00 динара**, на жиро рачун **2.924.136,00**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **BILJANA BOGDANOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA AMPHORA В ZLATIBOR**, са Златибора, улица: Гајеви, б.б., матични број правног лица: 66107442, ПИБ: 112444322, преко пуномоћника [REDACTED]

_____ дана 13. децембра 2022. године, поднела су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта-ресторана, неправилног облика, габарита у оквиру мера (18.15 m x 30.28 m), спратности **Сутерен + Приземље + Спрат**, категорије објеката “В”, класификационог броја 121112, висине слемена 10.75 m, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7441, КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-32020-СПИ-7/2022, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 04-11/22 из новембра 2022. године израђен је од стране агенције НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл инж. арх., број лиценце 300 J661 11.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл инж. арх., број лиценце 300 J661 11;

- пројекта конструкције, израђеног од стране агенције НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ, а главни пројектант је Марко Смиљанић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Б327 05;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране агенције НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл инж. арх., број лиценце 300 J661 11;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране агенције „АРХИМИС” ДОО, ул. Друге пролетерске 4, Ужице, а главни пројектант је Дејан Глишовић, дипл.инж ел., број лиценце 350 7687 04;

- елабората заштите од пожара, израђеног од стране агенције „ORTEL” d.o.o. - ЋАЌАК

ул. Dunavska br. 19 32000 Ћаќак Вр. liccence МУР-а за израду глав. пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, а главни пројектант је Перица Д. Луковић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 В735 05;

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране агенције НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл инж. арх., број лиценце 381 0408 12;

- хидролошке студије, израђене од стране агенције ARHITIZ D.O.O. Sremska Kamenica, а главни пројектант је Зинаида Трбић, дипл инж. грађ., број лиценце 313 П133 09;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 7441, КО Чајетина.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 7441, КО Чајетина.

5. Решење број 320-00114/2021-05 од 28.05.2021. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

6. Решење број 320-00113/2021-05 од 17.05.2021. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-229/2022-03 од 11.07.2022. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **42.789,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић