

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-31207-ISAW-26/2023

Заводни број: 351-243/2023-03

12.05.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "EOL INVEST" доо, из [REDACTED], улица [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Снежане Зекавице из [REDACTED], улица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "EOL INVEST" доо, из [REDACTED], улица [REDACTED], промена намене вежбаонице у стамбену јединицу на етажи сутерена уз извођење радова, у оквиру стамбеног објекта спратности Су+П+2+ПК1+ПК2 (објекат број 2), изграђеном на катастарској парцели број 4537/4 КО Чајетина, Златибор, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат адаптације и промене намене вежбаоница у стамбени простор, израђен од стране "STUDIO SKICA" D.O.O., из [REDACTED], где је одговорно лице пројекта Снежана Зекавица, а главни пројектант Мирослав Петровић дипл.нж.арх. са бројем лиценце 300 I768 10.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Потврда којом се потврђује да је у предмету за промену намене вежбаонице у стамбену јединицу у етажи сутерна стамбеног објекта у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4537/4 КО Чајетина, чији су инвеститор Eol Invest doo Beograd-Ćukarica из ██████████, Улица ██████████, утврђено следеће чињенично стање:

За изградњу стамбеног објекта на предметној парцели, спратности Сут+Пр+2+ Пк1+ Пк2, укупне нето површине 1.108,68м² издато је решење о грађевинској дозволи број 351-569/2020-03 од 15. децембра 2020. године, решење о измени грађевинске дозволе број 351-569/2020-03 од 22. јануара 2021. године и употребна дозвола број 351-774/2022-03 од 29. децембра 2022. године.

Инвеститор је поднео захтев и доставио Идејни пројекат који је израдио "STUDIO SKICA" ДОО ██████████, Улица ██████████, број техничке документације ИДП 02-03/2023, март 2023. године. Одговорно лице пројектанта: Снежана Зековица, директор а одговорни пројектант: Мирослав М. Петровић, д.и.а.- број лиценце 300 1768 10 за промену намене вежбаонице, на етажи сутерена, нето површине 35,45м² у стамбену јединицу нето површине 34,87м² при чему спратност и нето површина објекта остаје иста (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

На основу напред изнетих чињеница, утврђено је да ће променом намене вежбаонице у стамбену јединицу нето површина бити мања од одобрене за 0,58м², односно да се након промене намене не добијају нови квадрати па стога нема основа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Ова потврда се издаје за потребе поступка издавања решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи у предмету број 351-243/2023-03 и за друге сврхе се не може користити..

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор "EOL INVEST" доо, из [REDACTED], улица [REDACTED], преко пуномоћника Снежане Зекавице из [REDACTED], улица [REDACTED], поднели су, 03.05.2023 године, захтев за одобравање промена намене вежбаонице у стамбену јединицу на етажи сутерена уз извођење радова, у оквиру стамбеног објекта спратности Су+П+2+ПК1+ПК2 (објекат број 2), изграђеном на катастарској парцели број 4537/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-31207-ISAW-26/2023, заводни број 351-243/2023-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат за одобравање промена намене вежбаонице у стамбену јединицу на етажи сутерена уз извођење радова, у оквиру стамбеног објекта спратности Су+П+2+ПК1+ПК2 (објекат број 2), изграђеном на катастарској парцели број 4537/4 КО Чајетина, израђен од стране "STUDIO SKICA" D.O.O., из [REDACTED], где је одговорно лице пројекта Снежана Зекавица, а главни пројектант Мирослав Петровић дипл.нж.арх. са бројем лиценце 300 I768 10

- овлашћење за подношење захтева

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у јавни приступ службе за катастар непокретности утврђено је да "EOL INVEST" доо, из Београда, улица Петра Лековића број 76, има право својине на стамбеном објекту учтаном на катастарској парцели број 4537/4 КО Чајетина, Златибор и за наведени стамбени објекат издато је решење о употребној дозволи број предмета: ROP-CAJ-31207-IUPH-21/2022, заводни број: 351-774/2022-03 од 29.12. 2022.године.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на објектима из члана 2. тач 24 ,овог Закона врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и

наплаћује се републичка административна такса у износу од 5.660,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:

Предраг Миленчијевић, маг.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић