

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-7552-LOC-1/2023

Заводни број: 353-145/2023-03

15.5.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву „PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU I PROMET DELTAPLAST DOO, МАСКАТ“, ул. Сушица бб, који је поднет од стране пуномоћника Миленка Врањевац [REDACTED], број 353-145/2023-03 од 20.3-2023. године, за издавање локацијских услова за изградњу трафостанице 10/0,4 kV, 2x1000 kVA за прикључење индустријског објекта на к.п 452/59 у КО Мачкат, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трафостанице 10/0,4 kV, 2x1000 kVA за прикључење индустријског објекта на к.п 452/59 у КО Мачкат

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини Просторни план општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010)

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 02/2023) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „АСТРА ЕЛЕКТРО доо“ из Ариља, ул. Виктора Зевника бб, где је одговорно лице пројектанта Миленко Врањевац а главни пројектанти Меџид А. Рагиповић, дипл.инж. ел., са лиценцом број 350 Б322 05.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: трансформацијска станица

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222420 – (трансформаторске станице)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чини постојећа катастарска парцела број 452/59 у КО Мачкат, које се налазе у потесу Стојановић.

2. На парцели постоји:

- објекат 1 - (производни) за који је издато решење о озакоњењу бр. 351-759/2021-03 од 06.12.2021. године који се реконструише и дограђује за шта је издата грађевинска дозвола број 351-435/2022-03 од 30.8.2022. године.

- објекат 2 – (помоћни – складиште) за који је издато решење о озакоњењу бр. 351-759/2021-03 од 06.12.2021. године који се задржава.

- објекат 3 - бесправно изграђен објекат који се руши.

3. Намена грађевинске парцеле је грађевинско земљиште – планирано та изградњу (индустријско-пословне функције)

Зона изградње – мешовите зона

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетику

Изградња далеководна врши се на начин и под условима утврђеним прописима којима се утврђују услови и начин изградње објеката.

- Далеководи (ДВ) 110 кУ граде се на челично-решеткастим стубовима, просечни распони крећу се од 200-300м, а висине субова од 15 до 30м;
- далеководи (ДВ) 35кУ граде се на челично-решеткастим стубовима, просечни распони крећу се од 100-200м, а висине субова од 9 до 25м;
- далеководи (ДВ) 10кУ граде се на армирано-бетонским стубовима висине 12м са голим ужадима или употребом 10 кУ СКС-а, а просечни распони крећу се од 50-100м;
- далеководни стубови морају бити прописно уземљени, а заштита од атмосферских пренапона решава се употребом заштитних ужади, одводника пренапона и одговарајуће опреме;

- сва укрштања далековада са објектима постојеће инфраструктуре, морају бити у складу са важећим прописима и сагласности надлежних организација;
- надземни водови 0.4кУ граде се на армирано-бетонским стубовима висине 9м са голим ужадима, или употребом нисконапонског самоносећег кабловског снопа (СКС-а), а просечни распони су од 30-50м;
- тенденција је да се постојећи НН водови изграђени на дрвеним стубовима реконструишу употребом СкС-а и армирано-бетонских стубова;
- дозвољена је употреба вишенаменских стубова;
- није дозвољено сађење дрвећа испод далековада, а постојећа стабла се могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3м од било ког дела стабла;
- монтажну бетонску трафостаницу 10/0.4 кУ израдити од префабрикованих елемената, кров од полиестера, спољне металне делове од елоксираног алуминијума, тако да је одржавање минимално, а прикладан естетски изглед омогућује постављање објекта у центар потрошње без нарушавања урбанистичке целине;
- монтажна бетонска трансформаторска станица 35/10 кУ израђена је од типских армирано- бетонских елемената са потребним габаритом за смештај електроопreme 35кУ и 10кУ, командне просторије, просторије акумулаторске батерије, санитарног чвора и предпростора;
- градњу свих објеката, а нарочито објеката за сталан боравак људи, треба планирати што даље од далековада, и то: од далековада 110кУ - минимум 25м; од далековада 220кУ - минимум 30м; од вода 35кУ и 10кУ - минимум 5м лево и десно хоризонтално од пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању;
- за добијање одобрења за изградњу објеката у близини водова овог напонског нивоа, неопходно је прибавити сагласност надлежних комуналних институција;
- за изградњу и реконструкцију објеката за производњу електричне енергије снаге преко 1ММ, као и за објекте за пренос и дистрибуцију напона преко 35кУ, неопходно је прибавити и енергетску дозволу коју издаје министар надлежан за послове енергетике и
- светилке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30цм од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован и изграђен као слободно стојећи на КП 452/59 КО Мачкат

На терену објекат је постављен на 65,91м према северној граници парцеле, 2,20м према западу, 16,31м према југу и 26,08м према истоку.

Слободан простор уређује се према зељи инвеститора.

КОНСТРУКЦИЈА:

Трафостаница се зида сипорекс блоковима у класичној градњи са армирано бетонским вертикалним и хоризонталним серклажима за укрупњење објекта.

Статички прорачун урађен је у свему према вазецим прописима и стандардима, циме је постигнута пуна стабилност објекта.

Сви материјали употребљени за справљање бетона морају бити према стандардима. Облик и димензије елемената морају бити према детаљима из пројектне документације..

Справљање, уградња и неговање бетона врсе се према прописима и стандардима.

ОБРАДА:

Сипорекс блокови се глетују у лепку и мрежици и крече сасадексом. Таваница је ферт таваница, предвиђа се малтерисање и кречење посном бојом.

Кровна конструкција је дрвена са дашчаном или ОСБ облогокм преко рогова, покривена трапезастим АЛ. лимом ТР 40.23007.

БРАВАРИЈА:

Врата и залузине израђују се од елоксираног алуминијума. Поврине залузина (отвори) застицене су мрезом. Носаци трансформатора израђују се од ваљаних НП профила. Отвори у подном паноу дим. 60ц60 покривају се ребрастим лимом д=45. Боја браварије је према захтевима инвеститора. Око објекта предвиђени су тротоари сирина 50 цм, постављене на слоју сљунка д=5цм.

Објекат бруто површине 32,63 m²

- Све урадити на основу идејног решења.

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д.09.15-159578, од дана 20.4.2023. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и

нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4210,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **1142,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских

услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић