

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-1744-CPA-6/2023

Заводни број: 351-200/2022-03

Датум: 11.05.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету инвеститора „DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeplje” из [REDACTED], улица [REDACTED] и Божић Милована из [REDACTED], преко пуномоћника Бранислава Весовића из [REDACTED], улица [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 23. и 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-1744-CPI-2/2022, заводни број 351-200/2022-03 од 15.04.2022. године, услед измене пројектне документације, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-1744-CPA-6/2023, заводни број 351-200/2022-03 од 21.04.2023.године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

'ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeplje” из [REDACTED], улица [REDACTED] и Божић Миловану из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу шест стамбених објеката, извођење по етапама(фазама), 6 објеката – 6 фаза и то: објекат број 1 – ФАЗА1, објекат број 2 – ФАЗА2, објекат број 3 – ФАЗА3, објекат број 4 – ФАЗА4, објекат број 5 – ФАЗА5, објекат број 6 – ФАЗА6, габарита у оквиру мера за шест стамбених објеката (13.70м x 9.40 м), спратности за шест стамбених објеката ПР + ПК (приземље + поткровље), категорије "А" за свих шест стамбених објеката, класификациони

број за шест стамбених објеката 112111, који се гради на Златибору – потес Зова, на катастарској парцели број 4586/305 КО Чајетина, (површина парцеле износи 1975м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1744-CPA-6/2023, заводни број 351-200/2022-03 од 21.04.2023.године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „VESINGPRO“ из ██████████, улица ██████████, где је главни пројектант је Радиша Костадиновић м.и.а са бројем лиценце 321 A285 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране архитектонског студија „ARN AMV“, из ██████████, где је одговорно лице Ана М. Вујовић м.и.а. са бројем лиценце А 00061 20.

III. Потврда којом се потврђује да је предмету измене грађевинске дозволе за изградњу шест стамбених објеката на к.п.број **4586/305 КО Чајетина**, чији су инвеститори **DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeopolje (матични број: 21708496)** из ██████████, ██████████ и **Божих Милован** из ██████████, стручна служба утврдила следеће чињенично стање:

За изградњу шест стамбених објеката на парцели из претходног става издато је решење о грађевинској дозволи број 351-200/2022-03 од 15.априла 2022.године, којим је одобрена **изградња комплекса од 6 стамбених објеката, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 1.017,01м² и то: објекат број 1 нето површине 169,16м² и објекти број 2, 3, 4, 5 и 6 од по 169,57м²** и потврда о пријави радова број 351- 200/2022-03 од 11.маја 2022.године.

Инвеститор је поднео захтев за измену напред наведене грађевинске дозволе и доставио пројекат који је израдио Биро за пројектовање “ВЕСИНГ ПРО” ██████████, Бранислав Весовић ПР, Улица ██████████, број техничке документације ПГД 03/2023, април 2023.године, Одговорно лице пројекта: Бранислав Весовић а одговорни пројектант Радиша Костадиновић, м.и.а. број лиценце 321 A285 21, на основу кога су издати нови локацијски услови и утврђено је да се измена дозволе искључиво односи на техничке услове јавних предузеће и на ново предвиђено извођење по етапама(фазама), 6 објеката – 6 фаза и то: објекат број 1 – ФАЗА1, објекат број 2 – ФАЗА2, објекат број 3 – ФАЗА3, објекат број 4 – ФАЗА4, објекат број 5 – ФАЗА5, објекат број 6 – ФАЗА6, у осталим деловима грађевинска дозвола се не мења.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори „DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeplje” из ██████████, улица ██████████ и Божић Милован из ██████████, кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу шест стамбених објеката на катастарској парцели број 4586/305 КО Чајетина, број ROP-CAJ-1744-CPA-6/2023, заводни број 351-200/2022-03 од 21.04.2023.године.

Инвеститори „DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeplje” из ██████████, улица Ковачевац бб и Божић Милован из ██████████, извршио је пријаву почетка извођења радова, за коју је од надлежног органа добио одговарајуће потврду.

Инвеститори „DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeplje” из ██████████, улица ██████████ и Божић Милован из ██████████, кроз Централни информациони систем дана 21.04.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед измене пројектне документације, за изградњу шест стамбених објеката, извођење по етапама(фазама), 6 објеката – 6 фаза и то: објекат број 1 – ФАЗА1, објекат број 2 – ФАЗА2, објекат број 3 – ФАЗА3, објекат број 4 – ФАЗА4, објекат број 5 – ФАЗА5, објекат број 6 – ФАЗА6, 4586/305 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1744-CPA-6/2023, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПДГ 01/22 из априла 2022.године, израђени од стране агенције „VESINGPRO“ из ██████████, улица ██████████, а главни пројектант је Радиша Костадиновић м.и.а са бројем лиценце 321 A285 21;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране агенције „VESINGPRO“ из ██████████, улица ██████████, а главни пројектант је Радиша Костадиновић м.и.а са бројем лиценце 321 A285 21;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције „VESINGPRO“ из ██████████, улица ██████████, а главни пројектант је Бранислав Весовић м.и.а., број овлашћења 381 I258 21;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-28/2023-03 од 09. марта 2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара и наплаћена је републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:

Предраг Миленчијевић, маг.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић