

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-42945-СРАН-8/2023

Заводни број: 351-251/2022-03

Датум: 12.05.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Урошевића ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из Пожеге, који је предат преко пуномоћника Драгане Радовановић – Бркић [REDACTED] за измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, члан 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси измењено

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***о измени решења о грађевинској дозволи***

МЕЊА СЕ решења Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број РОР-САЈ-42945-СРА-4/2022, заводни број 351-251/2022-03 од 18. јула 2022. године, издато инвеститору Драгану Урошевићу ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из Пожеге, за изградњу три идентична стамбена објекта у служби пољопривредног домаћинства, димензија у оквиру мера за сва три објекта (10.30м x 7.67м), спратности за сва три објекта ПОД+П+ПК ( подрум + приземље + поткровље ), категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у Гостиљу – Општина Чајетина, на катастарској парцели број 4640/4 КО Гостиље, (површина парцеле износи 3707,00 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, због промена у току изградње, услед измена планског документа, тако да гласи:

**I. ИЗДАЈЕ СЕ**, инвеститору Драгану Урошевићу ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из Пожеге, грађевинска дозвола за изградњу три идентична стамбена објекта у служби пољопривредног домаћинства, димензија у оквиру мера за сва три објекта (10.30м x 7.67м), спратности за сва три објекта ПОД+П+ПК ( подрум + приземље + поткровље ), категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у Гостиљу – Општина Чајетина, на катастарској парцели број 4640/4 КО Гостиље, (површина парцеле износи 2116,00м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, број техничке документације 06/23-ПГД април 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Драгана Радовановић Бркић, дипломирани инжењер архитектуре - број лиценце 300 8039 04. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране „КВАДЕР“ ДОО, АРИЉЕ, Мали Остреш 42, а одговорно лице је дипл.инг.грађ. Милан Чворовић – број лиценце 310 7384 04.

III. У осталом делу решење о измени грађевинске дозволе Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број РОР-САЈ-42945-СРА-4/2022, заводни број 351-251/2022-03 од 18. јула 2022. године, остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, Драгану Урошевићу ПР изградња стамбених и нестамбених зграда „ЕКО НАСЕЉЕ 360 ПОЖЕГА“ из Пожеге, издато је РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА, број РОР-САЈ-42945-СРА-4/2022, заводни број 351-251/2022-03 од 18. јула 2022. године, као и пријава радова број РОР-САЈ-42945-ВА-5/2022, од 11.августа.2022. године. У току изградње, услед измене планског документа, инвеститор је дана 29.04.2023 . поднео захтев за измену грађевинске дозволе број РОР-САЈ-42945-СРА-6/2023, који је одбачен закључком, као и захтев за измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева број РОР-САЈ-42945-СРАН-8/2023, заводни број351-251/2022-03 од 11.05.2023.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, број техничке документације 06/23-ПГД април 2023.године, израђен од стране : Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, број техничке документације 06/23-ПГД април 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Драгана Радовановић Бркић, дипломирани инжењер архитектуре - број лиценце 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, број техничке документације 06/23-ПГД април 2023.године, израђен од стране : Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, број техничке документације 06/23-ПГД април 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Драгана Радовановић Бркић,

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе , у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-42945-LOCH-2/2022, заводни број: 353-214/2023-03 од 25.04.2023. године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

-Локална административна такса у износу од 4000,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од

480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*