

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-7182-IUP-14/2022

Заводни број: 351-234/2022-03

17.мај 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ИВАН ВУКОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРЕВОЗ И ПРЕРАДУ ДРВЕТА ВУКОВИЋ-ТИМ, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа адвокат Бошко М. Карайћ, из Ужицак, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ИВАН ВУКОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРЕВОЗ И ПРЕРАДУ ДРВЕТА ВУКОВИЋ-ТИМ, [REDACTED], употребна дозвола за дограђени и реконструисани стамбени објект (нове 3 стамбене јединице) који се налази на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, који је дограђен и реконструисан на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7182-CPH-4/2020 заводни број 351-331/2020-03 од 26.октобра 2020. године, донетог од стране овог органа.

За стамбени објект (који садржи деветнаест (19) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 744,97м²) на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, издата је употребна дозвола број ROP-CAJ-18886-IUP-16/2019 заводни број 351-681/2019-03 од 02. децембра 2019. године.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 5.66м + 2.66м + 5.50м + 1.25м + 5.95м + 1.24м + 5.50м + 1.62м + 1.35м + 3.25м + 1.35м + 2.65м + 5.50м + 1.73м + 5.95 + 1.73м + 7.30м + 4.55м + 1.12м + 0.76м + 5.25м + 8.20м, СПРАТНОСТИ: део - сутерен +

приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље , а део - сутерен + приземље и садржи 22 (двадесет два) стана укупне нето површине 847.32м², а 3 стана укупне нето површине 102.35м² су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за дограђени и реконструисани стамбени објекат на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина.

4. Доградњу и реконструкцију објекта извршио је извођач СЗР „Ацо-градња“ Љубовија.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, број 25-3/22 ТП април 2022.године, са **предлогом** да се за дограђен и реконструисан стамбени објекат на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ИВАН ВУКОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРЕВОЗ И ПРЕРАДУ ДРВЕТА ВУКОВИЋ-ТИМ, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 20.априла 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани стамбени објекат, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, заведен под бројем **ROP-CAJ-7182-IUP-14/2022** заводни број 351-234/2022-03.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед „Лиценца“ д.о.о., број 25-3/22 ТП април 2022 .године, којим се утврђује да је дограђени и реконструисани стамбени објекат на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4477/10 КО Чајетина, израђен од стране "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА" доо, Блаце, број EP000695532.

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" из Чајетине, 12.04.2022.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова зграде, израђен од стране ГЗР "НОРМА", из Ужица, децембар 2021.године;

7) доказ о плаћеној накнади за једно недостајуће паркинг место, у складу са тачком V. Решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7182-CPH-4/2020 заводни број 351-331/2020-03 од 26.октобра 2020. Године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 7.683,90 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник