

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-299-IUP-18/2022

Заводни број: 351-215/2022-03

19.април 2022. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Огњена Пашића, Крива Река, Весне Марковић ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, Пожега, и „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина, које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, Светосавска 9, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима **Огњену Пашићу, Крива Река, Весни Марковић ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, Пожега, и „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина,** употребна дозвола за цео стамбени објекат (означен у Служби за катастар непокретности као објекат број 2), који се налази на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-299-CPI-2/2019 заводни број 351-531/2019-03 од 24. септембра 2019.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-299-CPA-6/2020 заводни број 351-531/2019-03од 29. децембра 2020.године, донетих од стране овог органа.

2.Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија **4.14м + 0.61м + 5.21м + 0.60м + 4.16м + 6.40м + 0.42м + 1.98м+1.41м+1.89м+2.12м+1.53м+3.85м+1.31м+3.23м+0.46м+2.48м+7.49м+4.13м+0.60м+5.20м+0.60м+4.19м+7.50м+2.49м+0.46м+5.98м+0.46м** спратности **сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље** и садржи 28(двадесет осам) станова и 7 вежбаоница, укупне нето површине 1264.33 м² и заједничке просторије у објекту укупне нето површине 210,46м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења;

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина;

4. Изградњу објекта извршио је извођач „ZLATAN STOJANOVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA ZLI-GRADNJA GLOŽANE”;

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола;

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Немања Миленковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање DESSEN INZENJERING Београд од од 25.02.2022.године, са **предлогом** да се за стамбени објекат број 2 изграђен на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи**;

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења;

Образложење

Инвеститори Огњен Пашић, из Криве Реке, Крива Река бб, Весна Марковић ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, Пожега, улица Војводе Мишића број 10 и „Гитеринг Про“ д.о.о.,Чајетина, улица Светосавска број 14, кроз Централни информациони систем, дана 13.априла 2022.године, преко пуномоћника Зорана Павловића, Светосавска 9, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 2 који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-299-IUP-18/2022 заводни број 351-215/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако

пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед објекта Немања Миленковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање DESSEN INZENJERING Београд од од 25.02.2022.године, којим се утврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, израђен од стране “STUDIO BAUHAUS” доо, из Чачка, број EP000577937 септембар 2021.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат (означен у Служби за катастар непокретности као објекат број 2) израђен од стране Геодетска радња ЂЕНИЋ, 31310 Чајетина, Краља Александра I 24, 21.08. 2021.године;

6) план посебних делова објекта, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., Светосавска 14, Чајетина;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране Геодетска радња ЂЕНИЋ, 31310 Чајетина, Краља Александра I 24, 20.08 2021.године, 14.10. 2021.године;

8) Уговор о деоби од 29. јануара 2021. оверен код надлежног јавног бележника;

9) Сертификат о завршеној контроли лифта издат од „Оперативни инжењеринг плус“, Београд;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **63.217,00** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадио:

Предраг Миленковић,маст.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић