

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-6940-IUP-25/2022

Заводни број: 351-284/2022-03

25.мај 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора "AUTOGARANT INVEST" доо, [REDACTED] и Немања Матејић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима "AUTOGARANT INVEST" доо, [REDACTED] и **НЕМАЊА МАТЕЈИЋ**, [REDACTED], употребна дозвола за стамбени објект (означен у Служби за катастар непокретности као објект 2), који се налази на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-6940-CPIN-3/2020 заводни број 351-282/2020-03 од 17.августа 2020. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-6940-CPA-5/2020 заводни број 351-282/2020-03 од 21.септембра 2020.године и решења о измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-6940-CPA-12/2020 заводни број 351-282/2020-03 од 15.октобра 2021. године, донетих од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 6.23м + 2.84м + 0.35м + 2.15м + 0.35м + 7.28м + 9.90м + 10.25м + 4.19м + 9.96м, **спратности:** сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље и садржи 18 (осамнаест) станова укупне

нето површине 905.42м² и заједничке просторије у објекту укупне нето површине 178.98м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, Скадарска број 7, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина (означен у Служби за катастар непокретности као објекат 2) подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат број 2 на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "BOŠKOVIĆ ADS" доо, Пожега, Велика Жежевица бб.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, Скадарска број 7, број 202 13.мај 2022.године, са **предлогом** да се за стамбени објекат број 2, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори "AUTOGARANT INVEST" доо, [REDACTED] и Немања Матејић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 17.маја 2022.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6940-IUP-25/2022 заводни број 31-284/2022-03.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, Скадарска број 7, број 202 13.мај 2022 .године, којим се утврђује да је стамбени објекат број 2, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат број 2, изграђен на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, број ЕР000688862.

5) копија катастарског плана и лист непокретности катастарске парцеле број 4577/731 КО Чајетина, издати од стране Републичког геодетског завода, 10.мај 2022.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова зграде, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, јануар 2022.године;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 74.984,70 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник