

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-28087-IUP-7/2021
Заводни број: 351-187/2021-03
11. мај 2021. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED], за стамбени објект-вишепородични стамбени објект за избеглице и расељена лица са дванаест станова, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина (површина парцеле 2343м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28087-CPI-2/2017 заводни број 351-707/2017-03 од 01. децембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објект димензија 17.66м + 15.00м + 0.83м + 1.33м + 2.83м + 1.30м + 14.04м + 15.01м, спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: приземље + I спрат + II спрат. Објект садржи 12 (дванаест) стамбених јединица-станоца, и сви су приказани у плану посебних делова зграде.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа "Пројектни биро" доо, из Чачка.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објект, на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Елкомс" ДОО, [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28087-CPI-2/2017 заводни број 351-707/2017-03 од 01. децембра 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је "KEJ" ДОО, [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Давид Максимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 400 I512 14.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, извршен од стране "Инжењер" доо, [REDACTED], заведен под бројем 15-1/21, од 29. марта 2021. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је 07. априла 2021. године захтев број ROP-CAJ-28087-IUP-7/2021, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-28087-IUP-7/2021, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат, изграђен на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, инвеститора Општина Чајетина, из Чајетина;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација, телекомуникационе инсталације, машинске инсталације, уређење слободних површина, саобраћајница, припремни радови, заштита од пожара) за стамбени објекат на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 7372 КО Чајетина, израђен од стране бироа "Пројектни биро" доо, [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Ђенић", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране геодетске радње "Ђенић", из [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 73720 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Energy Concept" DOO [REDACTED]

- такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић