

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-23725-IUP-14/2021
Заводни број: 351-329/2021-03
14.мај 2021. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Привредном друштву „Неоуниверзал“ д.о.о., [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 14, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „НЕОУНИВЕРЗАЛ“ д.о.о., [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објект, који се налази на катастарској парцели број 4273/26 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-23725-CPA-3/2018 заводни број 351-433/2018- 03 од 28. јануар 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23725-CPA-5/2019, заводни број 351-433/2018-03 од 20.јуна 2019. године, донетих од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 10.31м + 7.84м + 2.60м + 3.40м + 5.08м + 3.40м + 2.60м + 7.80м, **спратности:** ПОДРУМ + ПРИЗЕМЉЕ + ПОТКРОВЉЕ и садржи 1 (једну) стамбену јединицу укупне нето површине 196.64м².

3. Изградњу објекта извршио је извођач радова "Зли градња", из Гложана.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „НЕОУНИВЕРЗАЛ“ д.о.о., из Златибора, Враћевина број 23, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 11.маја 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4273/26 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-23725-IUP-14/2021 заводни број 351-329/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) пројекат за извођење - пројекат архитектуре;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) потврда одговорног извођача радова Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ., бро лиценце 410 G900 12, да је изведено стање на изградњи објекта на к.п. 273/26 КО Чајетина у потпуности сагласно са пројектном документацијом и решењем о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-23725-CRA-5/2019, заводни број 351-433/2018-03 од 20.јуна 2019. године;
- 3) изјава да обзиром да ће се објекат на катастарској парцели број 4273/26 КО Чајетина повремено користити током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне) није потребно радити енергетски пасош, оверена од стране овлашћеног лица Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1269 14;
- 4) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска радња Ћенић, из Чајетине, 05.новембар 2020.године;
- 5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа, израђен од стране Геодетска радња Ћенић, из Чајетине, 13.новембар 2020.године.
- 6) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 1.890,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 13.764,80 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник