

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-19100-IUPH-17/2021
Заводни број: 351-163/2021-03
17.мај 2021. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „ТРАНС-КОП“ ДОО [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „ТРАНС-КОП“ ДОО, [REDACTED], СНЕЖАНА ЈЕЧМЕНИЦА, [REDACTED], [REDACTED], ГОРАН БОГИЋЕВИЋ, [REDACTED], НЕНАД ДИКОВИЋ, [REDACTED] и НАДЕЖДА ПОПОВИЋ, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбено-пословни објекат, који се налази на катастарској парцели број 7424 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-19100-CPI-2/2018 заводни број 351-386/2018-03 од 05.септембра 2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19100-CPA-7/2020 заводни број 351-386/2018-03 од 28.октобра 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија: 20.15м + 7.50м + 4.63м + 4.41м + 16.61м + 16.22м + 11.51м + 5.71м + 4.70м + 4.25м + 12.36м + 8.76м + 7.65м + 14.13м + 25.64м + надкривени отворени паркинг 12.36м + 4.25м + 4.70м + 5.71м + 5.81м + 10.13м, спратности: ПОДРУМ + СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ + II СПРАТ + III СПРАТ + IV СПРАТ + V СПРАТ + ПОТКРОВЉЕ и садржи 69 (шездесет девет) станова, укупне нето површине 3.118,41м², 30 паркинг места укупне нето површине 448,10м², 1 (један) пословни простор укупне нето површине 610.67м², 3 (три) оставе, укупне нето површине 237,73 м² и заједничке просторије у згради укупне нето површине 454.58м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 7424 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбено-пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 7424 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач радова ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „ТРАНС-КОП“ ДОО, [REDACTED]

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, број 260 од 01.априла 2021.године, са предлогом да се за цео стамбен-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 7424 КО Чајетина, инвеститорима ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „ТРАНС-КОП“ ДОО [REDACTED], СНЕЖАНА ЈЕЧМЕНИЦА [REDACTED], ГОРАН БОГИЋЕВИЋ, [REDACTED] и НЕНАД ДИКОВИЋ, [REDACTED] и НАДЕЖДА ПОПОВИЋ, [REDACTED], изда решење о употреби.

7. Одређује се **гарантни рок у трајању од пет година** од дна издавања овог решења за **станове за тржиште** у складу са чланом 26. став 1. тачка 8. и у трајању од **две године за пословне просторије** у складу са чланом 28. став 1. тачка 1. Правилника о садржини и вршењу техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.

О б р а з л о ж е њ е

Сунвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „ТРАНС-КОП“ ДОО, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 05.априла 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено- пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7424 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19100-IUP-14/2021 заводни број 351-163/2021-03.

Овај Одсек је због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, одбацио захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19100-IUP14/2021 заводни број 351-163/2021-03 од 05.априла 2021.године, објављен 23.априла 2021.године.

Суинвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „ТРАНС-КОП“ ДОО, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 11.маја 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7424 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19100-IUP-14/2021 заводни број 351-163/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеог захтева достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација–принудна вентилација, пројекат лифта, главни пројекта заштите од пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед Немања Миленковић ПР "DESSEN INŽENJERING", из Београда, улица Тодора Дукина број број 80/9, број 260 од 01.априла 2021.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 7424 КО Чајетина, израђен од стране "STUDIO BAUNAUS" доо, из Чачка, Улица светог Саве број 48/7, број ЕР000561075, фебруар 2021.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска радња "Ђенић", из Чајетине, 18.јануар 2021.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израђен од стране "ГИТЕРИГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране Геодетска радња "Ђенић", из Чајетине, 15.јануар 2021.године;

8) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро вод, израђен од стране Геодетска радња "Ђенић", из Чајетине, 04.јануар 2021.године;

9) Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 217-2454/21 од 26.фебруара 2021.године;

10) Сертификат број КТ 06-040-084818 од 09.новембра 2020.године, донет од стране ИНСТИТУТ ЗА ЗАШТИТУ НА РАДУ а.д., из Новог Сада, улица Марка Миљанова 9 и 9А;

11) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара **наплаћена је** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је** у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 18.890.00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 354.690,70 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник