

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19274-IUP-60/2020
Заводни број: 351-147/2020-03
28. април 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Z INVESTING TIM" из Новог Сада, Кеј жртава рације бр. 6, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, за део стамбеног објекта, изведене радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени простор, четири стамбене јединице: - стан 36, стан 37, стан 38 и стан 39, који се налазе у стамбеном објекту категорије "Б", изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/40, у КО Чајетина, за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19274-ISAW-58/2020, заводни број: 351-123/2020-03, објављено на систему ЦЕОП од 09. априла 2020. године, и исправке техничке грешке ROP-CAJ-19274-ISAW-58-TECCOR-2/2020, Заводни број: 351-123/2020-03 од 14. априла 2020.године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, стамбене јединице означене као: стан 36, стан 37, стан 38 и стан 39, који се налазе на етажи поткровља, стан 36 укупне нето површине 51.12м², стан 37 укупне нето површине 49.93м², стан 38 укупне нето површине 51.88 м² и стан 39 укупне нето површине 52.65м² који су приказани у плану посебног дела објекта.

3. План посебних делова објекта број Е: 1-051/2019 из претходне тачке овог решења, израђен од стране „ADNS-studio“ DOO, Нови Сад одговорног пројектанта Данијел Адамовић, маст.инж.арх., број лиценце 300 E155 06, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/40 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране „ARCHILINE“ d.o.o, улица: Београдска, број 19, 31000 Ужице, где је одговорни пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19274-ISAW-58/2020, заводни број: 351-123/2020-03, објављено на систему ЦЕОП од 09. априла 2020. године.

5. За стамбени објекат у коме се врши **извођење радова** на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени простор, издато је решење о грађевинској дозволи број 351-237/2018-03 од 22.06.2018.године, решење о измени решења заводни број: 351-237/2018-03 од 18.01.2019. године. објављено 22. маја 2017. године и решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-19274-IUP-55/2019 Заводни број: 351-657/2019-03 од 29.октобра 2019. године.

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, поднео је **22.04.2020.** године, захтев број ROP-CAJ-19274-IUP-60/2020, заводни број 351-147/2020-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за изведене радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени простор, четири стамбене јединице: - стан 36, стан 37, стан 38 и стан 39, који се налазе у стамбеном објекту категорије "Б", изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/40, у КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- изјава да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебног дела стамбеног објекта, четири стамбене јединице: - стан 36, стан 37, стан 38 и стан 39, у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4577/40 КО Чајетина, израђен од стране стране „ADNS-studio“ DOO, Нови Сад где је одговорни пројектант Данијел Адамовић, маст.инж.арх., број лиценце 300 E155 06;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.390,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 прималац Буџет Републике Србије. позив на број 90-035;

Локална административна такса у износу од **16 536,1** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић