

4/2012

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. став 6. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр. 7/08) ,Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 14. јуна 2018.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ КРУЖНОГ ТОКА "ТИЋ ПОЉЕ"**

### **Члан 1.**

#### **1. Назив плана:**

**Назив планског документа је: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ КРУЖНОГ ТОКА "ТИЋ ПОЉЕ" ( у даљем тексту : План )**

#### **ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017);
- Просторни план општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 10/2010);

#### **ПРАВНИ ОСНОВ:**

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије" број 64/2015).

### **Члан 2.**

#### **2. Оквирна граница обухвата плана са описом:**

Граница обухвата плана налази се у КО Чајетина и иде паралелно на одстојању од 3 метра од регулације планиране саобраћајнице којом се повезује Улица спортова и Државни пут I б реда бр. 23, обухвата планирани кружни ток на државном путу I б реда бр. 23 на стационажи 168 km + 667 m, планираном регулацијом постојеће саобраћајнице која води ка етно селу „Сирогојно“ до границе кп бр. 4624/1 КО Чајетина и наставља границом те парцеле до пресека са линијом која прати изохипсу терена на 997 m, до регулације државног пута I б реда бр. 23 и даље регулацијом до планираног кружног тока.

У обухвату плана су делови парцела 4624/1, 4624/9, 4624/30, 7357, 4624/2, 4624/11, 4624/18, 4471/6, 4624/12, 4624/6, 4624/8 и целе парцеле 4624/31 и 4624/32, КО Чајетина. Површина обухвата плана је сса P = 12,48 ha.

Према потреби, у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница обухвата плана бити дефинисана у фази нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

### **Члан 3.**

#### **3. Услови и смернице из планских докумената вишег реда и Подлоге за израду плана:**

Према Плану генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) у обухвату плана дефинисане су претежне намене: специјализовани центар, уређени парк и јавне саобраћајне површине.

Основ за израду Плана садржан је у Плану генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017), у поглављу 4: Предлог целина и зона за даљу урбанистичку разраду, у коме је предвиђено да је Израда планова детаљне регулације могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редифинисања постојећих или планираних површина јавне намене.

План детаљне регулације се ради у случају потребе дефинисања регулације изграђених или нових саобраћајница.

#### **Подлога за израду плана**

За потребе Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, и катастарско топографски снимак израђен од стране Геодетски биро Илија Драгутиновић предузетник из Чајетине, ул. Златиборска бр. 27.

### **Члан 4.**

#### **4. Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора:**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених начела у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита и унапређење јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- унапређење животне средине;

### **Члан 5.**

#### **6. Циљеви израде плана:**

Циљеви израде плана су:

- измена и допуна планског решења намене земљишта на начин да се обезбеди потребна површина и омогући реализација програма нове изградње објеката централних функција према планским решењима ширег обухвата и вишег реда;
- измена и допуна елемената саобраћајне регулације, грађевинских линија, општих и посебних правила грађења ради ближег дефинисања зоне изградње нових објеката према пројектном задатку општинске управе;

- измена и допуна планских решења комуналне инфраструктуре: водовodne, канализационе, електроенергетске, телекомуникационе термоенергетске мреже и њено усклађивање са потребним програмом нове изградње;
- дефинисање услова и мера заштите културног наслеђа;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине;
- дефинисање површина јавне и остале намене;
- дефинисање правила уређења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне инфраструктуре;
- дефинисање правила, услова и ограничења за изградњу;

#### **Члан 6.**

#### **6. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, са структуром основних намена простора и коришћења земљишта:**

**КОНЦЕПТ РЕШЕЊА:** У обухвату Плана планиране су претежно површине остале намене – земљиште за површине специјализованог центра и површине јавне намене – земљиште за површине јавних саобраћајница и парка.

#### **Члан 7.**

#### **7. Садржина плана:**

План се ради у две фазе: Материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

#### **Члан 8.**

#### **8. Рок за израду Плана:**

Рок за израду Материјала за рани јавни увид је **30 дана** од потписивања Уговора о изради Плана и достављања Програмског задатка.

Рок за израду Нацрта Плана за јавни увид је **45 дана** од достављања Извештаја о спроведеном Раном јавном увиду, одговарајуће катастарско-топографске подлоге, прописаних услова и сагласности и других релевантних података за израду Плана.

Рок за израду Нацрта Плана након јавног увида је **30 дана** од доставе Извештаја о спроведеном Јавном увиду.

#### **Члан 9.**

#### **9. Средства за финансирање израде плана:**

Средства за финансирање израде Плана обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

## Члан 10.

### 10. Израда плана:

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Стручну контролу нацрта планског документа обавиће комисија за планове општине Чајетина.

## Члан 11.

### 11. Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида:

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

## Члан 12.

### 12. Одлука о изради или неприступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину:

За израду Плана **потребна** је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу надлежне Службе за заштиту животне средине општине Чајетина.

## Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-38/2018-01 од 14. јуна 2018.године

