



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-9605-LOC-1/2026  
Заводни број: 353-162/2026-03  
Датум: 01. април 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Горана Ристановића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника MARIJA GARDIĆ-LAZIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MIU ARHITEKTI ZLATIBOR из Златибора, Београдска 18, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4692/69, 4692/74, 4692/70 и 4692/73 све К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Горана Ристановића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника MARIJA GARDIĆ-LAZIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MIU ARHITEKTI ZLATIBOR из Златибора, Београдска 18, заводни број 353-162/2026-03 од 30.03.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4692/69, 4692/74, 4692/70 и 4692/73 све К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Горана Ристановића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4692/69, 4692/74, 4692/70 и 4692/73 све К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци у табели општи подаци о објекту потребно је преиспитати податак који се односи на површину земљишта под објектом/заузетост.
2. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
3. Потребно је у главној свесци навести све бројеве Службеног гласника за Закон о планирању и изградњу.
4. У основи сутерена, у обрачуну површина недостаје тераса која је део објекта и иста је предвиђена за коришћење.
5. Могуће је формирање двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Минимални нагиб кровних равни је 30°

Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;

Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазић, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*