



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-10329-СРА-24/2026

Заводни број: 351-541/2024-03

Датум: 16.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Саша Колонић [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Владимир Коцић [REDACTED] [REDACTED] за издавање измене решења о грађевинској дозволи, на основу члана члана 134. став 2., и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 2/2013- одлука УС,50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-10329-CPA-24/2026, заводни број: 351-541/2024-03, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта 1 и 2 и помоћног објекта, који је предмет измене, категорије „А“, који се гради на катастарској парцели број 3031/6 К.О. Јабланица, спратности По, инвеститора: Саша Колонић [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 14.04.2026.године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта 1 и 2 и помоћног објекта, који је предмет измене, категорије „А“, који се гради на катастарској парцели број 3031/6 К.О. Јабланица, спратности По, инвеститора: Саша Колонић [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника: Владимир Коцић [REDACTED] [REDACTED] заведен под бројем : ROP-CAJ-10329-CPA-24/2026, заводни број: 351-541/2024-03

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

-достављени пројекат архитектуре, није у складу са локацијским условима, а односи се на спратност објекта и намену објекта

-потребно је означити класификациону ознаку објекта;

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник