



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-41142-СПИ-2/2026

Заводни број: 351-183/2026-03

07.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Радоја Бојовића, из Чајетине, Крива Река, б.б., ЈМБГ: 2603954793013** и **Милице Здравковић, из Чајетине, улица: Јована Дучића, број: 22.**, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: РОР-САЈ-41142-СПИ-2/2026, заводни број: 351-183/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 7513 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 06.04.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 7513 КО Чајетина, од стране инвеститора инвеститора **Радоја Бојовића, из Чајетине, Крива Река, б.б., ЈМБГ: 2603954793013** и **Милице Здравковић, из Чајетине, улица: Јована Дучића, број: 22.**, поднет преко пуномоћника **ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA UŽICE**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 34.**, матични број правног лица: **61630066, ПИБ: 106091508.**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. електронски поднесак на Централизованом Систему Обједињене Процедуре, ЦИС-у, ка Надлежном Органу, није исправно попуњен у погледу **података о инвеститорима и финансијерима, наиме неправилно и непотпуно унети подаци за Милицу Здравковић,**
2. достављени извод из пројекта за грађевинску дозволу није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:
  - a. вришилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација не може бити лице ималац лиценце ИКС-а 350, јер она опредељује одговорног пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона,
  - b. недостаје пројектант машинских инсталација-лифт, дипл. инж. ел.,
  - c. недостаје изјава вршиоца техничке контроле пројекта машинских инсталација-лифта,
  - d. графички прилози извода нису у форми у којој се достављају акта и документација, **иста морају бити дигитално читљива (без комплексних форматирања, коришћења нестандартних фонтова, слика скенираних докумената, шифровања или заштите документа исл.),**
  - e. на печатима графичке документације недостају имена инвеститора, размера.
3. достављена пројектана документација, која је неопходна за издавање за издавање решења о грађевинској дозволи није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:
  - a. графички прилози нису у форми у којој се достављају акта и документација, **иста морају бити дигитално читљива (без комплексних форматирања, коришћења нестандартних фонтова, слика скенираних докумената, шифровања или заштите документа исл.),**

- б. на печатима графичке документације недостају имена инвеститора, размера.
4. Није достављена сагласност на План управљања отпадом, прописана локацијски условима, број: ROP-CAJ-41142-LOC-1/2025. заводни број: 353-638/2025-03, од 20. марта 2026. године.
  5. Није достављена Студија високих објеката која ће бити део документације овог плана нити посебан елаборат, на основу одговарајућег документа (ПДР,УП), прописана локацијски условима, број: ROP-CAJ-41142-LOC-1/2025. заводни број: 353-638/2025-03, од 20. марта 2026. године.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*