



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-41142-CPI-2/2026

Заводни број: 351-183/2026-03

07.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Радоја Бојовића**, [REDACTED] и **Милице Здравковић**, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-41142-CPI-2/2026, заводни број: 351-183/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 7513 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 06.04.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 7513 КО Чајетина, од стране инвеститора инвеститора **Радоја Бојовића, [REDACTED]** и **Милице Здравковић, [REDACTED]** поднет преко пуномоћника **ALEKSANDAR JEVDIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA UŽICE**, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 34., матични број правног лица: 61630066, ПИБ: 106091508.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. електронски поднесак на Централизованом Систему Обједињене Процедуре, ЦИС-у, ка Надлежном Органу, није исправно попуњен у погледу **података о инвеститорима и финансијерима, наиме неправилно и непотпуно унети подаци за Милицу Здравковић,**
2. достављени извод из пројекта за грађевинску дозволу није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:
 - a. вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација не може бити лице ималац лиценце ИКС-а 350, јер она одређује одговорног пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона,
 - b. недостаје пројектант машинских инсталација-лифт, дипл. инж. ел.,
 - c. недостаје изјава вршиоца техничке контроле пројекта машинских инсталација-лифта,
 - d. графички прилози извода нису у форми у којој се достављају акта и документација, **иста морају бити дигитално читљива (без комплексних форматирања, коришћења нестандартних фонтова, слика скенираних докумената, шифровања или заштите документа исл.),**
 - e. на печатима графичке документације недостају имена инвеститора, размера.
3. достављена пројектана документација, која је неопходна за издавање за издавање решења о грађевинској дозволи није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:
 - a. графички прилози нису у форми у којој се достављају акта и документација, **иста морају бити дигитално читљива (без комплексних форматирања, коришћења нестандартних фонтова, слика скенираних докумената, шифровања или заштите документа исл.),**
 - b. на печатима графичке документације недостају имена инвеститора, размера.

4. Није достављена сагласност на План управљања отпадом, прописана локацијски условима, број: ROP-CAJ-41142-LOC-1/2025. заводни број: 353-638/2025-03, од 20. марта 2026. године.
5. Није достављена Студија високих објеката која ће бити део документације овог плана нити посебан елаборат, на основу одговарајућег документа (ПДР,УП), прописана локацијски условима, број: ROP-CAJ-41142-LOC-1/2025. заводни број: 353-638/2025-03, од 20. марта 2026. године.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник