



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-46277-СПА-15/2026
Заводни број: 351-614/2024-03
02.04.2026. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетна, Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број парвног лица: 07290080, ПИБ: 101072025**, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 22 и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељења за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, број: РОР-САЈ-46277-СПИ-10/2024, заводни број: 351-614/2024-03, од 07.10.2024. године, издато инвеститору Општине Чајетна, Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.,

матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број парвног лица: 07290080, ПИБ: 101072025, по коме је издата дозвола за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности за све објекте **Приземље, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 242003, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена:**

- за објекат број 7 4.34 m,
- за објекат број 9 8.04 m,
- за објекте број 10 и 11 5.91 m,
- за објекат број 14 5.71 m,
- за објекат број 18 3.84 m,
- за објекат број 26 2.43 m,
- за објекат број 29 2.85 m,

који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, *услед измена техничке документације у току градње за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, измена настала услед захтева у пројекту технологије и унапређења технологије као и измена предмера и предрачуна насталог услед усаглашавања са условима на терену, као и новим геомеханичким и хидролошким условима на терену*, мења се члан IV диспозитива решења тако да гласи:

IV. Предрачунска вредност објекта износи 509.876.454,20 динара, укупна бруто површина се задржава 1830.59 m², а нето површина ново 1768.85 m².

II. У осталом, правноснажно решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељења за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, број: ROP-CAJ-46277-CPI-10/2024, заводни број: 351-614/2024-03, од 07.10.2024. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Чајетна, Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Комуналног Јавног Предузећа „Златибор“, из Златибора, улица: Беле Воде, број: 87., матични број парвног лица: 07290080, ПИБ: 101072025, поднела је дана 01.04.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, *услед измена техничке документације у току градње за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, измена настала услед захтева у пројекту технологије и унапређења технологије као и измена предмера и предрачуна насталог услед усаглашавања са условима на терену, као и новим геомеханичким и хидролошким условима на терену*, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225 m²),

заведен под бројем: ROP-CAJ-46277-CPA-15/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бошко Фуртула ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ СТУДИО АГ Ужице, Омладинска 34, Ужице, а главни пројектант је Бошко Фуртула, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 1327 03 који садржи измењен предмер и предрачун радова;

2. Део пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат технологије израђен од стране агенције за пројектовање СТУДИО АГ УЖИЦЕ, а одговорни пројектант је Димитрије Стевановић, дипл. инж. тех., број лиценце 371 О 3015;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, донела решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-46277-CPI-10/2024, заводни број: 351-614/2024-03, од 07.10.2024. године, за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности за све објекте **Приземље**, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 242003, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена:

- за објекат број 7 4.34 m,

- за објекат број 9 8.04 m,

- за објекте број 10 и 11 5.91 m,

- за објекат број 14 5.71 m,

- за објекат број 18 3.84 m,

- за објекат број 26 2.43 m,

- за објекат број 29 2.85 m,

који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 95.225 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Поступајући по захтеву странак, овај орган је утврдио да се од планираног пројекта одступило *услед измена техничке документације у току градње за изградњу рециклажног дворишта са пратећим садржајима, измена настала услед захтева у пројекту технологије и унапређења технологије као и измена предмера и предрачуна насталог услед усаглашавања са условима на терену, као и новим геомеханичким и хидролошким условима на терену.*

Увидом у јавну књигу утврђено је да је ималац права приватне својине на катастарској парцели број: 4590/52 КО Чајетина ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 7.730,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Инвеститор је ослобођен плаћања локалне административне таксе за издавање решења на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник