



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа

Одељење за грађевинске

и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-2406-СПИ-2/2026

Заводни број: 351-140/2026-03

Датум: 01.04.2026. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Александар Нићетин, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бранислав Весовић, из Чајетине, улица Димитрија Туцовића број 27, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

***РЕШЕЊЕ***  
***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**І. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **АЛЕКСАНДАР НИЋЕТИН**, и [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА: 7.00м x 4.40м** (у свему према пројекту број PGD 12/2025 март 2026.године, израђеном од стране Биро за

пројектовање "VESING PRO", из Чајетине), **СПРАТНОСТИ:** приземље + поткровље, **ВИСИНЕ:** 6.34м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 6143/5 КО Љубиш, потес Чигота (површина парцеле износи 290м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Биро за пројектовање "VESING PRO", из Чајетине, а главни пројектант је Бранислав Весовић, маг. инж. грађ., број лиценце 410I 096 20, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Архитектонски студио "RK arhitekti", из Шљивовице, број PGD 12/2025-ТК март 2026.године.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6143/5 КО Љубиш, потес Чигота, саставни су део овог решења.

**IV.** Предрачунска вредност објекта износи 2.843.750,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 43.75м<sup>2</sup>, а нето површина 38,20м<sup>2</sup> и садржи 1 стамбену јединицу.

**V.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање динара грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 72.773,00, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 650350488014026**.

**VI.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључену у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

**VIII.** По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **Образложење**

Инвеститор Александар Нићетин, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.03.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 6143/5 КО Љубиш, потес Чигота, заведен под бројем ROP-CAJ-2406-CPI-2/2026 заводни број 351-140/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

**1.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за пројектовање "VESING PRO", из Чајетине, број PGD 12/2025 март 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Бранислав Весовић, маст. инж. грађ., број лиценце 410I 096 20.

**2.** Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, која је израђена од стране Биро за пројектовање "VESING PRO", из Чајетине, број PGD 12/2025 март 2026.године, потписана од стране главног пројектанта Бранислав Весовић, маст. инж. грађ., број лиценце 410I 096 20.

- пројекат архитектуре, који је израђен од стране Биро за пројектовање "VESING PRO", из Чајетине, број PGD 12/2025 март 2026.године, потписан од стране одговорног пројектанта Бранислав Весовић, маст. инж. грађ., број лиценце 410I 096 20.

**3.** Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

**4.** Пуномоћје за заступање.

5. Топографско-катастарски план катастарске парцеле број 4163/5 КО Љубиш, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", изх Чајетине, оверен од стране Немања Ђенић стр.инж.геодезије, новембар 2025.године.

6.Решење број 320-226/2021-05 од 05.05.2021.године донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за привреду и локални економски развој.

7. Изјава да ће се објекат повремено користити током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне) оверена од стране Бранислав Весовић, маст. инж. грађ., број лиценце 381 I258 21 (члан 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда "Сл.гласник РС" број 61/2011).

8. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2581200-D-09.23.-70003-26-UGP од 18.02.2026.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-2406-LOC-1/2026 заводни број 353-33/2026-03 од 02.03.2026.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

**Локална административна такса** у износу од 1.910,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 , прималац Буџет СО Чајетина

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић дипл.правник*