



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28824-СПА-12/2026

Заводни број: 351-565/2020-03

Датум: 17.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Атрактивно дуготрајно урбано традиционално-АДУТ ДОО, Београд, Николе Ђурковића 44, Београд, матични број правног лица: 21236900, ПИБ: 109756666, поднетом преко пуномоћника: Данијела Симић, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142. и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 22-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о

измени решења о грађевинској дозволи

услед промене инвеститора

I. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-28824-CPA-8/2022, заводни број: 351-565/2020-03, од: 01. децембар 2022. године, издато инвеститору Адријани Лажетић [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7.60м x 7.60 м, спратности (подрум + приземље + поткровље), категорије објекта "А", који се гради у месту Чајетинапотес Горње Рудине, на катастарској парцели број 4869/12 КО Чајетина (површина парцеле износи 501м²), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи, **услед промене инвеститора**, тако да гласи:

I.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Атрактивно дуготрајно урбано традиционално-АДУТ ДОО, Београд, Николе Ђурковића 44, Београд, матични број правног лица:21236900, ПИБ:109756666, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7.60м x 7.60 м, спратности (подрум + приземље + поткровље), категорије објекта "А", који се гради у месту Чајетинапотес Горње Рудине, на катастарској парцели број 4869/12 КО Чајетина (површина парцеле износи 501м²). у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи.

II. У осталом делу, Решење о измени решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број ROP-CAJ-28824-CPA-8/2022, заводни број: 351-565/2020-03, од: 01. децембар 2022. године, ,остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору: Сањи Швраки [REDACTED] издата је грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7.60м x 7.60 м, спратности (подрум + приземље + поткровље), категорије објекта "А", који се гради у месту Чајетина-потес Горње Рудине, на катастарској парцели број 4869/12 КО Чајетина (површина парцеле износи 501м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, број ROP-CAJ-28824-CPI-5/2020, заводни број: 351-565/2020-03 од:10. фебруар 2021. године на основу кога је извршена пријава радова, заведена под бројем ROP-CAJ-28824-WA-7/2021 од 29.03.2021. године као и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28824-CPA-8/2022 од 05.12.2022. године а која се односи на промену инвеститора које је издато Адријани Лажетић [REDACTED]

Инвеститор: Атрактивно дуготрајно урбано традиционално-АДУТ ДОО, Београд, Николе Ђурковића 44, Београд, матични број правног лица:21236900, ПИБ:109756666, преко пуномоћника: Данијела Симић, [REDACTED] поднео је дана 25.03.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28824-CPA-8/2022, заводни број: 351-565/2020-03, од: 01. децембар 2022. године, за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7.60м x 7.60 м,

спратности (подрум + приземље + поткровље) , категорије објекта "А", који се гради у месту Чајетинапотес Горње Рудине , на катастарској парцели број 4869/12 КО Чајетина (површина парцеле износи 501м²). у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-28824-CPA-12/2026, заводни број: 351-565/2020-03.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Решење из РГЗа, Чајетина, број 952-02-5-137-17348 / 2026 од 05.02.2026. године;
- Уговор о купопродаји непокретности у изградњи од 18.02.2026. године,
- пуномоћја за подношење захтева;
- доказе о уплати републичких такси и накнаде за Централну евиденцију;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник