



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-10206-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-175/2026-03

14.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Предрага Терзића**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **ТЕРМО КОНСЕРТ ДОО УЖИЦЕ**, из Ужица, улица: Душана Поповића, број: 32., матични број правног лица: 20443871, ПИБ: 105716412, ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **Предрага Терзића**, [REDACTED] за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), на катастарској парцели број: 4577/13 КО Чајетина, катао бр. 02.

за делове објекта: подрум, станови 17, 18, 19, 21, 22, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификациона ознака 113002, са учешћем у укупној површини од 100,00 %, а предрачунска вредност радова износи: 439.351,00 динара.

## II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), на катастарској парцели број: 4577/13 КО Чајетина, катао бр. 02. за делове објекта: подрум, станови 17, 18, 19, 21, 22 *број техничке документације: УГИ 103/25 ТЦ, из јануара 2026. године*, израђен од стране Термо Консепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима. Уз пријаву радова инвеститор доставља доказ о плаћеној локалној административној такси за издавање решења о одобрењу извођења радова.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

## Образложење

Инвеститор **Предраг Терзић**, [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 02.04.2026. године, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), на катастарској парцели број: 4577/13 КО Чајетина, катао бр. 02. за делове објекта: подрум, станови 17, 18, 19, 21, 22, заведен под бројем: ROP-CAJ-10206-ISAW-1/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уззахтев за издавање решења за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), на катастарској парцели број: 4577/13 КО Чајетина, катао бр. 02. за делове објекта: подрум, станови 17, 18, 19, 21, 22, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат машинских инсталација*) за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих парцели број: 4577/13 КО Чајетина, катао бр. 02. за делове објекта: подрум, станови 17, 18, 19, 21, 22, *број техничке документације: УГИ 103/25 ТЦ, из јануара 2026. године*, израђен од стране Термо Консепт д.о.о., Ужице, ул.

Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05,

- сажети технички опис,
- копију катастарског плана. број: 953-137-36161/2025, од 12.09.2025. године,
- препис листа непокретности 3650, УОП-П: 1669-2025, од 11.09.2025. године,
- сагласност Сандре Нешић,
- решење регистрационе пријаве за упис података у Регистру стамбених заједница, број: 360-165/2025-03, од 15.09.2025. године,
- сагласност управника напред наведеним решењем именованим управника стамбене заједнице Предрага Терзића,
- решење Оператора Дистрибутивног Система, „СРБИЈА ГАС“, број: R139/25, од 26.11.2025. године,
- овлашћења за подношење захтева,
- доказе о уплатама прописаних такси и накнада,

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметним катастарским парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*