



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-3793-ЛОСН-4/2025
Заводни број: 353-67/2025-03
Датум: 15. април 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Гордане Тричковић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Драгана Нешовића [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 2727/3 и 2727/7 обе у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023), члана 8. и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023- у даљем тексту правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гордане Тричковић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Драгана Нешовића [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 2727/3 и 2727/7 обе у К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Гордане Тричковић [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и

доградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 2727/3 и 2727/7 обе у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:

- недостају службени листови „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План);
- потребно је навести тачан проценат зелених површина.

2. Потребно је терасу на етажи приземља урачунати у нето и бруто квадратуру.

3. На графичким прилозима приказ линије пре и након интервенције терена није у складу са Планом:

- Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

4. Потребно је написати тачан проценат укопаности свог волумена сутерена у коначно уређени и заравнати терен.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Велько Радуловић