



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-28077-IUPH-7/2025
Заводни број: 351-35/2025-03
22.04.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **MODENA GRADNJA ZLATIBOR DOO NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: Стражиловска, број: 19., матични број правног лица: 21700720, ПИБ: 112579282, кога по пуномоћју заступа **Иван Браковчевић**, из [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **MODENA GRADNJA ZLATIBOR DOO NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: Стражиловска, број: 19., матични број правног лица: 21700720, ПИБ: 112579282, употребна дозвола, за стамбено-пословни објекат, категорије В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 57,97 %, категорије објекта

„В“, класификационе ознаке број 124210, са учешћем у површини од 32,94 %, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 242002, са учешћем у површини од 3,15 %, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 123001, са учешћем у површини од 2,52 %, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 121113, са учешћем у површини од 3,43 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/797 КО Чајетина (површина парцеле 3500 m²), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28077-CPAH-9/2024, заводни број: 351-733/2021-03 од 25.09.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

22.59 m + 11.44 m + 8.33 m + 4.08 m + 21.38 m + 6.35 m + 17.19 m + 5.78 m + 1.55 m + 3.94 m + 1.92 m + 12.55 m + 3.14 m + 0.71 m + 28.08 m + 5.52 m + 1.94 m + 1.12 m + 3.10 m + 27.15 m + 3.12 m + 10.58 m + 1.71 m + 1.38 m + 0.48 m + 17.69 m + 9.82 m + 1.01 m + 6.65 m + 1.04 m + 1.36 m + 1.04 m + 5.75 m + 1.35 m + 1.41 m,

наткривене терасе димензија:

1.91 m + 1.23 m + 10.19 m + 3.13 m + 10.22 m.

СПРАТНОСТИ:

Подрум 2 + Подрум 1 + Сутерен + Приземље + VI Спратова + Поткровље,

и садржи

на етажи **Подрума 2:**

Гаражно место:	Редни број:	Укупне нето површина (m ²):
гаражно место	ГМ1	19.74
гаражно место	ГМ2	12.48
гаражно место	ГМ3	14.11
гаражно место	ГМ4	16.13
гаражно место	ГМ5	27.82
гаражно место	ГМ6	15.93

гаражно место	ГМ7	14.97
гаражно место	ГМ8	12.62
гаражно место	ГМ9	15.36
гаражно место	ГМ10	12.07
гаражно место	ГМ11	11.73
гаражно место	ГМ12	21.53
гаражно место	ГМ13	15.38
гаражно место	ГМ14	14.99
гаражно место	ГМ15	17.13
гаражно место	ГМ16	12.34
гаражно место	ГМ17	13.04
гаражно место	ГМ18	14.77
гаражно место	ГМ19	17.14
гаражно место	ГМ20	27.34
гаражно место	ГМ21	20.52
гаражно место	ГМ22	19.21
гаражно место	ГМ23	21.11
гаражно место	ГМ24	12.44

гаражно место	ГМ25	12.32
гаражно место	ГМ26	21.55
гаражно место	ГМ27	10.61
гаражно место	ГМ28	12.08
гаражно место	ГМ29	14.44
гаражно место	ГМ30	16.56
гаражно место	ГМ31	19.39
гаражно место	ГМ32	12.19
гаражно место	ГМ33	13.88
гаражно место	ГМ34	14.89
гаражно место	ГМ35	12.06
гаражно место	ГМ36	18.34
гаражно место	ГМ37	14.69
гаражно место	ГМ38	14.03
гаражно место	ГМ39	13.94
гаражно место	ГМ40	14.36
гаражно место	ГМ41	14.18
гаражно место	ГМ42	15.40

гаражно место	ГМ43	15.80
гаражно место	ГМ44	12.77
гаражно место	ГМ45	12.34
гаражно место	ГМ46	13.85
гаражно место	ГМ47	17.40
гаражно место	ГМ48	14.49
гаражно место	ГМ49	14.44
гаражно место	ГМ50	14.99
гаражно место	ГМ51	14.58
гаражно место	ГМ52	14.13
гаражно место	ГМ53	14.39
гаражно место	ГМ54	13.05
гаражно место	ГМ55	11.90
гаражно место	ГМ56	11.90
гаражно место	ГМ57	11.50
гаражно место	ГМ58	11.64
гаражно место	ГМ59	11.54
гаражно место	ГМ60	12.49

гаражно место	ГМ61	11.52
гаражно место	ГМ62	12.09
гаражно место	ГМ63	12.21
гаражно место	ГМ64	14.82
гаражно место	ГМ65	15.43
гаражно место	ГМ66	13.36
гаражно место	ГМ67	10.32
гаражно место	ГМ68	12.35
гаражно место	ГМ69	13.01
гаражно место	ГМ70	13.14
гаражно место	ГМ71	12.00
гаражно место	ГМ72	12.24
гаражно место	ГМ73	13.42
гаражно место	ГМ74	12.53
гаражно место	ГМ75	18.57
гаражно место	ГМ76	13.78
гаражно место	ГМ77	15.55
гаражно место	ГМ78	16.20

гаражно место	ГМ79	12.84
гаражно место	ГМ80	12.57
гаражно место	ГМ81	21.61
гаражно место	ГМ82	27.83

на етажи **Подрума 1:**

Гаражно место:	Редни број:	Укупне нето површина (m²):
гаражно место	ГМ83	13.93
гаражно место	ГМ84	12.52
гаражно место	ГМ85	12.77
гаражно место	ГМ86	12.18
гаражно место	ГМ87	15.79
гаражно место	ГМ88	12.86
гаражно место	ГМ89	17.14
гаражно место	ГМ90	21.24
гаражно место	ГМ91	15.32
гаражно место	ГМ92	14.76
гаражно место	ГМ93	16.70

гаражно место	ГМ94	12.30
гаражно место	ГМ95	13.88
гаражно место	ГМ96	16.88
гаражно место	ГМ97	13.55
гаражно место	ГМ98	14.33
гаражно место	ГМ99	17.94
гаражно место	ГМ100	12.55
гаражно место	ГМ101	12.33
гаражно место	ГМ102	15.75
гаражно место	ГМ103	16.13
гаражно место	ГМ104	12.49
гаражно место	ГМ105	12.80
гаражно место	ГМ106	21.72
гаражно место	ГМ107	13.26
гаражно место	ГМ108	16.50
гаражно место	ГМ109	16.20
гаражно место	ГМ110	12.66
гаражно место	ГМ111	14.39

гаражно место	ГМ112	14.54
гаражно место	ГМ113	14.56
гаражно место	ГМ114	13.94
гаражно место	ГМ115	14.40
гаражно место	ГМ116	14.08
гаражно место	ГМ117	15.22
гаражно место	ГМ118	12.84
гаражно место	ГМ119	11.53
гаражно место	ГМ120	11.93
гаражно место	ГМ121	14.67
гаражно место	ГМ122	11.58
гаражно место	ГМ123	11.70
гаражно место	ГМ124	12.23
гаражно место	ГМ125	15.73
гаражно место	ГМ126	15.48
гаражно место	ГМ127	15.29
гаражно место	ГМ128	14.70
гаражно место	ГМ129	13.45

гаражно место	ГМ130	12.59
гаражно место	ГМ131	12.49
гаражно место	ГМ132	12.53
гаражно место	ГМ133	12.82
гаражно место	ГМ134	11.50
гаражно место	ГМ135	11.98
гаражно место	ГМ136	11.25
гаражно место	ГМ137	11.92
гаражно место	ГМ138	11.76
гаражно место	ГМ139	14.68
гаражно место	ГМ140	15.17
гаражно место	ГМ141	12.66
гаражно место	ГМ142	12.75
гаражно место	ГМ143	11.19
гаражно место	ГМ144	12.00
гаражно место	ГМ145	13.47
гаражно место	ГМ146	25.36
гаражно место	ГМ147	16.32

гаражно место	ГМ148	13.48
гаражно место	ГМ149	12.96
гаражно место	ГМ150	18.20
гаражно место	ГМ151	13.03
гаражно место	ГМ152	14.91
гаражно место	ГМ153	14.67
гаражно место	ГМ154	11.98
гаражно место	ГМ155	11.59

на етажама **Сутерена**:

ЛАМЕЛА А, Укупна површина просторија и комуникација спа центра 471.03 m²,

Укупна површина просторија и комуникација ресторана 479.30 m²,

ЛАМЕЛА Б, Укупна површина просторија туристичке агенције 149.78 m²,

ЛАМЕЛА В, Укупна површина просторија играонице 266.13 m²,

Укупна површина просторија и комуникација ресторана 479.30 m²,

ЛАМЕЛА А:

на етажи **Приземља**:

стан број 1, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 37.71 m²,

стан број 2, улаз 12А, двособан, укупне површине 50.49 m²,

стан број 3, улаз 12А, двособни, укупне површине 43.67 m²,

стан број 4, улаз 12А, двособан, укупне површине 48.34 m²,

стан број 5, улаз 12А, двособни, укупне површине 43.95 m²,

стан број 6, улаз 12А, двособан, укупне површине 59.91 m²,

стан број 7, улаз 12А, гарсоњера, укупне површине 25.46 m²,

на етажи **I Спрата:**

стан број 8, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.79 m²,

стан број 9, улаз 12А, двособни, укупне површине 49.88 m²,

стан број 10, улаз 12А, двособни, укупне површине 43.93 m²,

стан број 11, улаз 12А, двособни, укупне површине 48.06 m²,

стан број 12, улаз 12А, двособни, укупне површине 43.98 m²,

стан број 13, улаз 12А, двособан, укупне површине 49.88 m²,

стан број 14, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.69 m²,

на етажи **II Спрата:**

стан број 15, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.76 m²,

стан број 16, улаз 12А, двособни, укупне површине 50.91 m²,

стан број 17, улаз 12А, двособни, укупне површине 43.87 m²,

стан број 18, улаз 12А, двособни, укупне површине 48.39 m²,

стан број 19, улаз 12А, двособни, укупне површине 43.99 m²,

стан број 20, улаз 12А, двоипособни, укупне површине 49.83 m²,

стан број 21, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.69 m²,

на етажи **III Спрата:**

стан број 22, улаз 12А, двособни, укупне површине 50.96 m²,

стан број 23, улаз 12А, двособни, укупне површине 43.90 m²,

стан број 24, улаз 12А, двособни, укупне површине 48.43 m²,

стан број 25, улаз 12А, двособни, укупне површине 44.02 m²,

стан број 26, двособни, укупне површине 42.74 m²,

стан број 27, улаз 12А, двособан, укупне површине 49.80 m²,

стан број 28, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.69 m²,

на етажи **IV Спрата**:

стан број 29, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.73 m²,

стан број 30, улаз 12А, двособни, укупне површине 51.38 m²,

стан број 31, улаз 12А, двособни, укупне површине 44.16 m²,

стан број 32, улаз 12А, двособни, укупне површине 48.04 m²,

стан број 33, улаз 12А, двособни, укупне површине 44.28 m²,

стан број 34, улаз 12А, двособни, укупне површине 49.82 m²,

стан број 35, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.72 m²,

на етажи **V Спрата**:

стан број 36, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.52 m²,

стан број 37, улаз 12А, двособни, укупне површине 51.11 m²,

стан број 38, улаз 12А, двособни, укупне површине 43.89 m²,

стан број 39, улаз 12А, двособни, укупне површине 47.83 m²,

стан број 40, улаз 12А, двособни, укупне површине 44.02 m²,

стан број 41, улаз 12А, двособни, укупне површине 49.74 m²,

стан број 42, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.49 m²,

на етажи **VI Спрата**:

стан број 43, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.84 m²,

стан број 44, улаз 12А, двособни, укупне површине 49.27 m²,

стан број 45, улаз 12А, двособни, укупне површине 43.91 m²,

стан број 46, улаз 12А, двособни, укупне површине 48.43 m²,

стан број 47, улаз 12А, двособни, укупне површине 44.03 m²,

стан број 48, улаз 12А, двособни, укупне површине 48.44 m²,

стан број 49, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.81 m²,

на етажи **Поткровља**:

стан број 50, улаз 12А, једноипособни, укупне површине 34.67 m²,
стан број 51, улаз 12А, двоипособни, укупне површине 72.59 m²,
стан број 52, улаз 12А, двособни, укупне површине 47.47 m²,
стан број 53, улаз 12А, двособан, укупне површине 71.25 m²,
стан број 54, улаз 12А, двоипособан, укупне површине 34.37 m².

ЛАМЕЛА Б:

на етажи **Приземља:**

стан број 1, улаз 12Б, гарсоњера, укупне површине 26.32 m²,
стан број 2, улаз 12Б, двособан, укупне површине 50.02 m²,
стан број 3, улаз 12Б, двособни, укупне површине 43.92 m²,
стан број 4, улаз 12Б, двособни, укупне површине 48.42 m²,
стан број 5, улаз 12Б двособни, укупне површине 43.93 m²,
стан број 6, улаз 12Б двоипособни, укупне површине 50.95 m²,
стан број 7, улаз 12Б, једноипособан, укупне површине 39.59 m²,

на етажи **I Спрата:**

стан број 8, улаз 12Б, двособни, укупне површине 34.83 m²,
стан број 9, улаз 12Б, двособни, укупне површине 49.32 m²,
стан број 10, улаз 12Б, двособни, укупне површине 43.85 m²,
стан број 11, улаз 12Б, двособни, укупне површине 47.74 m²,
стан број 12, улаз 12Б, двособни, укупне површине 43.43 m²,
стан број 13, улаз 12Б, двособни, укупне површине 50.35 m²,
стан број 14, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 34.82 m²,

на етажи **II Спрата:**

стан број 15, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 35.09 m²,
стан број 16, улаз 12Б, двособни, укупне површине 50.02 m²,

стан број 17, улаз 12Б, двособни, укупне површине 43.85 m²,
стан број 18, улаз 12Б, двособни, укупне површине 48.22 m²,
стан број 19, улаз 12Б, двособни, укупне површине 44.05 m²,
стан број 20, улаз 12Б, двособни, укупне површине 50.83 m²,
стан број 21, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 35.08 m²,
на етажи **III Спрата:**

стан број 22, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 35.09 m²,
стан број 23, улаз 12Б, двособни, укупне површине 50.06 m²,
стан број 24, улаз 12Б, двособни, укупне површине 43.88 m²,
стан број 25, улаз 12Б, двособни, укупне површине 48.26 m²,
стан број 26, улаз 12Б, двособни, укупне површине 44.06 m²,
стан број 27, улаз 12Б, двособни, укупне површине 50.85 m²,
стан број 28, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 35.08 m²,
на етажи **IV Спрата:**

стан број 29, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 35.08 m²,
стан број 30, улаз 12Б, двособни, укупне површине 34.90 m²,
стан број 31, улаз 12Б, двособни, укупне површине 50.06 m²,
стан број 32, улаз 12Б, двособни, укупне површине 43.81 m²,
стан број 33, улаз 12Б, двособни, укупне површине 47.77 m²,
стан број 34, улаз 12Б, двособни, укупне површине 44.00 m²,
стан број 35, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 34.89 m²,
на етажи **V Спрата:**

стан број 36, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 34.54 m²,
стан број 37, улаз 12Б, двособни, укупне површине 49.69 m²,
стан број 38, улаз 12Б, двособни, укупне површине 43.83 m²,
стан број 39, улаз 12Б, двособни, укупне површине 47.53 m²,

стан број 40, улаз 12Б, двособни, укупне површине 43.98 m²,
стан број 41, улаз 12Б, двособни, укупне површине 50.41 m²,
стан број 42, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 34.62 m²,
на етажи **VI Спрага**:

стан број 43, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 34.83 m²,
стан број 44, улаз 12Б, двособни, укупне површине 47.97 m²,
стан број 45, улаз 12Б, двособни, укупне површине 44.01 m²,
стан број 46, улаз 12Б, двособни, укупне површине 47.87 m²,
стан број 47, улаз 12Б, двособни, укупне површине 44.05 m²,
стан број 48, улаз 12Б, двоипособни, укупне површине 49.19 m²,
стан број 49, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 34.82 m²,
на етажи **Поткровља**:

стан број 50, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 34.33 m²,
стан број 51, улаз 12Б, двоисобни, укупне површине 71.83 m²,
стан број 52, улаз 12Б, двособни, укупне површине 47.60 m²,
стан број 53, улаз 12Б, двоипособан, укупне површине 72.56 m²,
стан број 54, улаз 12Б, једноипособни, укупне површине 34.19 m².

ЛАМЕЛА В:

на етажи **Приземља**:

стан број 1, улаз 12В, гарсоњера, укупне површине 26.74 m²,
стан број 2, улаз 12В, двособан, укупне површине 51.10 m²,
стан број 3, улаз 12В, двособан, укупне површине 43.86 m²,
стан број 4, улаз 12В, двособни, укупне површине 48.38 m²,
стан број 5, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.94 m²,
стан број 6, улаз 12В, двособни, укупне површине 51.00 m²,
стан број 7, улаз 12В, двособни, укупне површине 45.25 m²,

на етажи **I Спрата:**

стан број 8, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.84 m²,

стан број 9, улаз 12В, двособни, укупне површине 51.16 m²,

стан број 10, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.97 m²,

стан број 11, улаз 12В, двособни, укупне површине 47.76 m²,

стан број 12, улаз 12В, двособни, укупне површине 44.11 m²,

стан број 13, улаз 12В, двособни, укупне површине 50.29 m²,

стан број 14, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.84 m²,

на етажи **II Спрата:**

стан број 15, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.77 m²,

стан број 16, улаз 12В, двоособни, укупне површине 50.76 m²,

стан број 17, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.68 m²,

стан број 18, улаз 12В, двособни, укупне површине 47.49 m²,

стан број 19, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.89 m²,

стан број 20, улаз 12В, двособни, укупне површине 50.51 m²,

стан број 21, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.83 m²,

на етажи **III Спрата:**

стан број 22, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.83 m²,

стан број 23, улаз 12В, двособни, укупне површине 51.08 m²,

стан број 24, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.97 m²,

стан број 25, улаз 12В, двособни, укупне површине 47.85 m²,

стан број 26, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.94 m²,

стан број 27, улаз 12В, двособни, укупне површине 51.01 m²,

стан број 28, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.90 m²,

на етажи **IV Спрата:**

стан број 29, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.90 m²,

стан број 30, улаз 12В, двособни, укупне површине 51.52 m²,
стан број 31, улаз 12В, двособни, укупне површине 44.20 m²,
стан број 32, улаз 12В, двособни, укупне површине 48.08 m²,
стан број 33, улаз 12В, двособни, укупне површине 44.19 m²,
стан број 34, улаз 12В, двособни, укупне површине 51.37 m²,
стан број 35, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.90 m²,
на етажи **V Спрага**:

стан број 36, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.83 m²,
стан број 37, улаз 12В, двособни, укупне површине 51.18 m²,
стан број 38, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.97 m²,
стан број 39, улаз 12В, двособни, укупне површине 47.85 m²,
стан број 40, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.95 m²,
стан број 41, улаз 12В, двособни, укупне површине 50.97 m²,
стан број 42, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.83 m²,
на етажи **VI Спрага**:

стан број 43, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.84 m²,
стан број 44, улаз 12В, двособни, укупне површине 48.93 m²,
стан број 45, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.97 m²,
стан број 46, улаз 12В, двособни, укупне површине 48.44 m²,
стан број 47, улаз 12В, двособни, укупне површине 43.91 m²,
стан број 48, улаз 12В, двособни, укупне површине 48.42 m²,
стан број 49, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.84 m²,
на етажи **Поткровља**:

стан број 50, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.74 m²,
стан број 51, улаз 12В, двоипособни, укупне површине 72.54 m²,
стан број 52, улаз 12В, двособни, укупне површине 47.48 m²,

стан број 53, улаз 12В, двоипособни, укупне 71.32 m²,

стан број 54, улаз 12В, једноипособни, укупне површине 34.84,

укупне нето површине: 14518,70m².

У свему према плану посебних делова објекта, израђеног од стране агенције GEOPROJEKT INŽENJERING DOO NOVI SAD, где је одговорно лице Игор Дукић, дипл. инж. геод., са лиценцом број 01 0577 19.

3. Обавезује се инвеститор да на име коначног доприноса уплати износ од: **2.978.419,00** динара, на жиро рачун и модел за плаћање: **840-741538843-29** с позивом на број **97 81035048803525**.

4. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4577/797 КО Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28077-CPAH-9/2024, заводни број: 351-733/2021-03 од 25.09.2024. године`.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте за које се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **MODENA GRADNJA ZLATIBOR DOO NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: **Стражиловска, број: 19.**, матични број правног лица: **21700720**, ПИБ: **112579282**, кроз Централни информациони систем, дана 05. марта 2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекте, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/797 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-28077-IUPH-7/2025, заводни број: 351-35/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-5284/2025, дана 24.03.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28077-IUPH-7/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-4902/2024, дана 08.01.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28077-IUPH-7/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова објекта, израђен од стране агенције GEOPROJEKT INŽENJERING DOO NOVI SAD, где је одговорно лице Игор Дукић, дипл. инж. геод., са лиценцом број 01

0577 19;

- пројекат за извођење (*главна свеска*), израђена од стране агенције БраксПро ДОО, Алексе Шантића 3/14, Нови Сад, а главни пројектант је Иван Бракочевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300G01608;

- пројекат за извођење (*пројекат архитектуре*), израђена од стране агенције БраксПро ДОО, Алексе Шантића 3/14, Нови Сад, а главни пројектант је Иван Бракочевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300G01608;

- пројекат за извођење (*пројекат хидротехничких инсталација*), израђена од стране агенције Биро за пројектовање "Водопроект", Змај Јовина бр.17, Сремска Митровица, а главни пројектант је Радош Стојан, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 3388 03;

- пројекат за извођење (*пројекат конструкције*), израђен од стране агенције ДЕВЕТИ ДЕЦЕМБАР, Кнеза Михаила 25/6, Сремска Каменица, а главни пројектант је Ранко Окука, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 K396 11;

- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*), израђена од стране агенције БраксПро ДОО Алексе Шантића 3/14, Нови Сад, а главни пројектант је Снежана Савић Дукић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 4377 03;

- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација-система за одвођења дима и топлоте и вентилације*), израђена од стране агенције ELSING GROUP, DOO, Нови Сад, Гагаринова 2, а главни пројектант је Дарко Лукић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 B412 05;

- пројекат за извођење (*пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација*), израђена од стране агенције БраксПро ДОО Алексе Шантића 3/14, Нови Сад, а главни пројектант је Снежана Савић Дукић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 E133 06;

- пројекат за извођење (*пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара*), израђен од стране ТЕСЛА СИСТЕМИ ДОО, Др Ивана Рибара 181а, Београд, а главни пројектант је Зоран Татомировић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 I03522;

- пројекат за извођење (*пројекат машинских инсталација-термотејника*), израђен од стране Топлотна техника, Др Ивана Рибара 15/29, Нови Сад, а главни пројектант је Зоран Здравковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330B639 05;

- пројекат електричног путничког лифта, израђен од стране агенције "LIFTPROJEKT" пројектни биро Ул. Кларе Фејеш Мире, а главни пројектант је Драган Миланов, дипл. инж. маш., са лиценцом број 333 E019 06;

- пројекат за извођење (*пројекат машинских инсталација УГИ*), израђен од стране Топлотна техника, Др Ивана Рибара 15/29, Нови Сад, а главни пројектант је Зоран Здравковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330B639 05;

- пројекат за извођење (*пројекат машинских инсталација-одимљавање гараже*), израђен од стране Белинг д.о.о., Шпанских бораца 32а, локал 3, Београд, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 B489 05;

- пројекат за извођење (*пројекат машинских инсталација-стабилне инсталације за гашење пожара водом*), израђен од стране Белинг д.о.о., Шпанских бораца 32а, локал 3, Београд, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 B489 05;

- главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране агенције ŽELJAN LAZOVIĆ PREDUZETNIK GRAĐEVINSKI BIRO HIDROMODUL UŽICE, M.M.Magazinović 26, где је одговорни пројектант Жељан Лазовић, дипл. инж. грађ., са бројем одобрења МУП-а 07-152-109/13 МУП;
- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране агенције INSTITUT ZA BEZBEDNOST I HUMANIZACIJU RADA, DOO NOVI SAD, а главни пројектант је Јасминка Будинић, са лиценцом број 381072113, број пасоша EP000786190;
- енергетски пасош за нестамбене зграде, израђен од стране агенције INSTITUT ZA BEZBEDNOST I HUMANIZACIJU RADA, DOO NOVI SAD, а главни пројектант је Јасминка Будинић, са лиценцом број 381072113, број пасоша EP000786203 ;
- решење број: 217-3/320-2024;
- извештај комисије за технички преглед од 23.10.2024. године;
- потврда од 25.11.2024. године;
- уговор о одвожењу и депоновању отпада, број: 3131, од 05.12.2022. године;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова водоводне и канализационе мреже;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова електроенергетских инсталација и инсталација слабе струје;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова за све изведене радове везане за опште мере заштите од пожара;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова за све грађевинско занатске радове;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова машинских инсталација и инсталација гаса;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова машинских инсталација спринклера и одимљавања;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматске дојаве пожара;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова на изради и монтажи путничких лифтова на електрични погон;
- изјава инвеститора, надзора и одговорног извођача радова, број: 1124-2, од 15.10.2024. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетске радње Ћенић Чајетина;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на изграђеним објектима, израђен од стране Геодетске радње Ћенић Чајетина;
- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **74.658,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

