



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-29884-CPA-8/2025
Заводни број: 351-76/2022-03
Датум: 26.03.2025. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове , решавајући по захтеву инвеститора: **Петар Николић** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: **Јанићије Јеремиић**, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број ROP-CAJ-29884-CPIN-6/2022, заводни број: 351-76/2022-03 од 23.03.2022.године, објављено на систему ЦЕОП 04.04.2022 године и правоснажно од дана 13.04.2022.године, издато инвеститору: **НИКОЛА СТОИЛКОВИЋ** [REDACTED] за изградњу три издвојена стамбена објекта и то: ОБЈЕКАТ 1-спратности Пр+Пк ,габарита у оквирним мерама (10*8,4)м; ОБЈЕКАТ 2- спратности Су+Пр+Пк ,габарита у оквирним мерама (9,79*8,6)м , ОБЈЕКАТ 3- спратности Пр+Пк ,габарита у оквирним мерама (9,79*8,37)м, приближне висине за сва три објекта објекта 6,63м, категорије "А", класификационе ознаке: 111011 (издвојене куће за становање или повремени боравак, до 400 м2) а граде се на Златибору, на катастарској парцели број 6662/5

КОЧајетина (површина парцеле износи 1000 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед промене инвеститора**, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Петар Николић

грађевинска дозвола за изградњу три издвојена стамбена објекта и то: ОБЈЕКАТ 1- спратности Пр+Пк ,габарита у оквирним мерама (10*8,4)м; ОБЈЕКАТ 2- спратности Су+Пр+Пк ,габарита у оквирним мерама (9,79*8,6)м, ОБЈЕКАТ 3- спратности Пр+Пк ,габарита у оквирним мерама (9,79*8,37)м, приближне висине за сва три објекта објекта 6,63м, категорије "А", класификационе ознаке: 111011 (издвојене куће за становање или повремени боравак, до 400 м²) а граде се на Златибору, на катастарској парцели број 6662/5 КОЧајетина (површина парцеле износи 1000 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-29884-CPIN-6/2022, заводни број: 351-76/2022-03 од 23.03.2022.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору : **НИКОЛА СТОИЛКОВИЋ** издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-29884-CPIN-6/2022, заводни број: 351-76/2022-03 од 23.03.2022.године, за изградњу три издвојена стамбена објекта и то: ОБЈЕКАТ 1- спратности Пр+Пк ,габарита у оквирним мерама (10*8,4)м; ОБЈЕКАТ 2- спратности Су+Пр+Пк ,габарита у оквирним мерама (9,79*8,6)м , ОБЈЕКАТ 3- спратности Пр+Пк ,габарита у оквирним мерама (9,79*8,37)м, приближне висине за сва три објекта објекта 6,63м, категорије "А", класификационе ознаке: 111011 (издвојене куће за становање или повремени боравак, до 400 м²) а граде се на Златибору, на катастарској парцели број 6662/5 КОЧајетина (површина парцеле износи 1000 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу

Инвеститор, **Петар Николић** преко пуномоћника: **Јанићије Јеремић**, кроз централни информациони систем, дана 21 03. 2025. године, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-29884-CPIN-6/2022, заводни број: 351-76/2022-03 од 23.03.2022.године, заведен под бројем , ROP-CAJ-29884-CRA-8/2025, заводни број: 351-76/2022-03, **због промене инвеститора**.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Уговор о купородаји непокретности , број ОПУ 64/2025 од 17.01.2025. године, оверену код јавног бележника Малина Гојаковић;

-копију плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 6662/5 КОЧајетина;

-решење МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА- ПОРЕСКЕ УПРАВЕ број : 100-436-03-000146/2025-01 о порезу на пренос апсолутних права;

- доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права;
- пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), као и такса за ЦЕОП и наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина, као и локална административна такса у износу од 12.898,00 динара, за издавање решења о грађевинској дозволи, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина, а докази уплате се достављају уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.