



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-37881-CRAN-10/2025

Заводни број: 351-110/2021-03

Датум: 17.04.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милојка Кањо, [REDACTED], чији је пуномоћник Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина -Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број ROP-CAJ-37881-CRAN-4/2021 од 24.06.2021 године, којим је инвеститору МИЛОЈКА КАЊО, и [REDACTED], издата грађевинска дозвола за изградњу пет стамбених објеката и отвореног базена са просторијом за смештај базенске технике, габарита: стамбених објеката 7.40м x 8.60м, базена 8.40м x 4.40м + просторија за смештај базенске технике 2.20м x 2.40м спратности стамбених објеката приземље + поткровље, висине 7.60м, категорије "А", класификациони

број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3374/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.701м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, тако да сада гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **МИЛОЈКА КАЊО**, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу пет стамбених објеката и отвореног базена са просторијом за смештај базенске технике, габарита: стамбених објеката у оквиру мера 7.40м x 10.25м, базена 8.40м x 4.40м + просторија за смештај базенске технике 2.20м x 2.40м спратности стамбених објеката приземље + поткровље, висине 7.60м, категорије "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3374/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.701м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Биро за пројектовање "УБАН КОНЦЕПТ", Златибор, Насеље Слобода 22а, број ПГД-20241114-1 фебруар 2025.године, а главни пројектант је Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације од стране Биро за пројектовање "АВЕНИЈА ПРО", Златибор, Улица Момира Лазаревића Буца број 1.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност радова износи 42.897.717,396 динара, укупна бруто површина: пет стамбених објеката износи 313,84м², базена 42,24м², а нето површина: стамбених објеката 281.62м² и базена 32.00м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 162.168,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 590350488011021.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони

систем.

IX. По завршетку изградње објеката у конструктивном смислу ИЗВОЋАЧ РАДОВА овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објеката у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор МИЛОЈКА КАЊО, [REDACTED], поднео је 12.02.2025.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-37881-CPA-8/2025 заводни број 351-110/2021-03 за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37881-CPIN-4/2021 заводни број 351-110/2021-03 од 23.06.2021.године, ради усаглашавања са пројектом за извођење.

Због неиспуњености формалних услова Општинска управа Чајетина донела је решење број ROP-CAJ-37881-CPA-8/2025 заводни број 351-110/2021-03 од 25.02.2025.године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор МИЛОЈКА КАЊО, из Златибора, улица Крфска број 8/37, поднео је 26.02.2025.године кроз ЦЕОП, усаглашен захтев под бројем ROP-CAJ-37881-CRAN-10/2025 заводни број 351-110/2021-03 за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37881-CPIN-4/2021 заводни број 351-110/2021-03 од 23.06.2021.године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37881-CPIN-4/2021 заводни број 351-110/2021-03 од 23.06.2021 године.

Обзиром да је у току изградње објекта дошло до измена, издати су нови локацијски услови за изградњу пет стамбених објеката и базена, на грађевинској парцели број 3374/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.701м²), број заводни број 353-727/2024-03 од 17.јануара 2025. године.

Поступајући по усаглашеном захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским

условима број ROP-CAJ-37881-LOC-7/2024, заводни број 353-727/2024-03 од 17.01.2025. године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену решења, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Биро за пројектовање "УБАН КОНЦЕПТ", Златибор, Насеље Слобода 22а, фебруар 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18 .

2. Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска број ПГД-20241114-1 фебруар 2025.године, која је израђена од стране Биро за пројектовање "УБАН КОНЦЕПТ", Златибор, Насеље Слобода 22а, потписана од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18.

- пројекат архитектуре, број ПГД-20241114-1 фебруар 2025.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УБАН КОНЦЕПТ", Златибор, Насеље Слобода 22а, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18.

3.Елаборат енергетске ефикасности - објекат број 1, број ПГД-20241114-1 фебруар 2025.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УБАН КОНЦЕПТ", Златибор, Насеље Слобода 22а, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381А38722.

4.Елаборат енергетске ефикасности - објекат број 2, број ПГД-20241114-1 фебруар 2025.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УБАН КОНЦЕПТ", Златибор, Насеље Слобода 22а, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381А38722.

5.Елаборат енергетске ефикасности - објекат број 3, број ПГД- 20241114-1 фебруар 2025.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УБАН КОНЦЕПТ", Златибор, Насеље Слобода 22а, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381А38722.

6.Елаборат енергетске ефикасности - објекат број 4, број ПГД- 20241114-1 фебруар 2025.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УБАН КОНЦЕПТ", Златибор, Насеље Слобода 22а, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381А38722.

7.Елаборат енергетске ефикасности - објекат број 5, број ПГД- 20241114-1 фебруар 2025.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УБАН КОНЦЕПТ", Златибор, Насеље Слобода 22а, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381А38722.

8. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

9. Пуномоћје за заступање.

10. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 3374/2 КО Бранешци

Како је чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за упоредну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву овог решења.

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Локална административна такса у износу од 2.378,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 **64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 **64 03504880**.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник