

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-27652-ЛОСА-7/2024

Заводни број: 353-249/2019-03

05.04.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Зорана Булатовића, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4673/12 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Зорана Булатовића, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED] [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4673/12 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, од стране Зорана Булатовића ██████████ а преко пуномоћника Зорана Панића ██████████, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4673/12 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019,3/2020 ,4/2020,6/2021 и 2/2022 14/2023 у даљем тексту План)

*-Пројекат није у складу са Правилником о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,БР. 96/2023)*

*-Ускладити спратност објекта на ситуацији и преосталом делу пројекта*

*-Нагиб терена у пројекту није у складу са нагибом из КТП*

*-Није дозвољено оградавање потпорним зидовима*

*-На пресецима и фасадама недостаје линија терена пре и после изградње са могућом интервенцијом*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрадила**

*Славица Јеремих Урошевић,  
дипл.инж.арх.*

**Руководилац Одељења**

*Жељко Павловић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*