

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-2444-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-64/2024-03

04.04.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Жељка Росића, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, на катастарској парцели број 1804/4 КО Бранешци, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Жељка Росића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за изградњу пословног објекта на кат. парцели број 1804/4 КО Бранешци, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, од стране Жељка Росића [REDACTED] а преко пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, на катастарској парцели број 1804/4 КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина је утврдила да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина број 10/2010“), односно:

-На ситуацији планиране изградње потребно је приказати целу парцелу, унети растојање грађевинске линије од граница парцеле.

-Потребно је урадити посебно ситуацију постојећег и ситуацију предвиђеног објекта

-Пресек А-А ускладити са основом-недостаје кров

-На пресецима и фасадама није означена спратност

-Приказ терена у пројекту није у складу са приказом на КТП-у

-Ускладити главну свеску са архитектонским делом-становање

- Главна свеска није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023)

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним

административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“
број 7/16).

Обрадила

*Славица Јерemiћ Урошевић,
дипл.инж.арх.*

Руководилац Одељења

Жељко Павловић,маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић